



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

25 січня 2023 року

м. Чернігів

№ 27 /VIII-19

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

1.1 Іорданській Тамарі Василівні по провулку Сагайдак, 11, орієнтовною площею 0,1795 га (на умовах оренди).

1.2 Дідовцю Віктору Миколайовичу по вул. Грушевського, 24, орієнтовною площею 0,1000 га (на умовах оренди).

2. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

2.1 Горнюку Євгену Миколайовичу по проспекту Миру, 170, орієнтовною площею 0,0373 га (на умовах оренди).

2.2 Биконі Сергію Федоровичу по вул. Межовій, 30, орієнтовною площею 0,0204 га (на умовах оренди).

3. Пункт 1.3 рішення міської ради від 29 червня 2017 року (двадцять перша сесія сьомого скликання) «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, будівництва індивідуальних гаражів та городництва» у частині надання дозволу Дідовцю Віктору Миколайовичу на земельну ділянку по вул. Грушевського, 24, орієнтовною площею 0,1000 га, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

4. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки та п. 14.2.5 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», не допускається розміщення будинків, споруд і комунікацій у охоронних зонах магістральних газо-, нафто-, продуктопроводів, складів паливно-мастильних матеріалів, повітряних ліній електропередач), Самілу Володимиру Івановичу відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Білогірській, 53, (кадастровий номер 7410100000:01:047:5138), площею 0,0941 га замість: «для городництва» - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

5. На виконання рішення Шостого апеляційного адміністративного суду від 21.12.2022 у справі №620/344/22, керуючись вимогами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 04.03.2022 № 2145-ІХ, який набрав чинності 07.04.2022 та п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» від 24.02.2022 №2102-ІХ з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, з подальшими

змінами та продовженням воєнного стану до 19.02.2023, у відповідності до ст.12, ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що рішенням Новоселівської сільської ради №67 від 18.10.1997 земельна ділянка по вул. Надії (згідно з наданою схемою), передана у приватну власність іншим громадянам за цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відмовити громадянину Пяті Владиславу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Надії (згідно з наданою схемою), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО