



ДЕПУТАТ

Чернігівської міської ради VIII скликання

Рейко Марина Миколаївна

14000, м. Чернігів, вул. Магістратська, 7

тел. +380503555523, email: marinamyshko@gmail.com

«25» листопада 2021р. вих.№ _____

Чернігівському міському голові
Атрошенко В.А.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо зупинення будівництва об'єктів
по вул. Любецькій, 26 та вул. Незалежності, 7В
і захисту прав громадян - інвесторів будівництва*

До мене, як до депутата Чернігівської міської ради, який представляє інтереси територіальної громади м. Чернігова, звернулись мешканці міста Чернігова, які хотіли покращити житлові умови проживання своїх сімей і стати власниками нових квартир в житлових будинках, що зводились в місті Чернігові за адресами: вулиця Любецька, 26 (замовник будівництва – КП «Чернігівбудінвест» ЧМР) та вулиця Незалежності, 7В (замовник будівництва – ПП «Магр-авто»), вклали власні чималі грошові кошти у будівництво житлових будинків, натомість на обох вказаних об'єктах будівництва приблизно місяць тому були повністю зупинені будівельні роботи та з будівельних майданчиків підрядною організацією ДП «УкрСіверБуд» ЗАТ «ДСК» була повністю вивезена уся будівельна техніка. При цьому, будь-яка чітка інформація від замовників будівництва щодо подальшої долі цих об'єктів і долі коштів громадян, що були ними вкладені в це будівництво, відсутня, що і стало приводом для звернення громадян до мене, як до депутата Чернігівської міської ради.

Що стосується будівництва по вулиці Любецькій, 26, то замовником будівництва виступає комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, котрим 11 липня 2019 року був укладений тристоронній договір ТОВ «Будівельна компанія «Добро» та ДП «УкрСіверБуд» ЗАТ «ДСК», предметом якого був комплекс заходів з будівництва багатоповерхового житлового будинку з об'єктами соціального призначення на земельній ділянці з кадастровим номером 7410100000:01:031:0254, яка перебуває в постійному користуванні

комунального підприємства. Згідно з пунктом 3.2.1 і розділу 6 вказаного Договору ТОВ «Будівельна компанія «Добро» зобов'язувалась забезпечити своєчасне та в повному обсязі фінансування будівництва об'єкта, що був предметом даного договору. Крім того, ТОВ «Будівельна компанія «Добро» зобов'язувалась забезпечити фінансування робіт по влаштуванню інженерних мереж та сприяти підрядній організації у постачанні матеріалів і обладнання для комплектації будівництва зазначеного Об'єкту. Натомість, свої зобов'язання за цим договором, ТОВ «Будівельна компанія «Добро» не виконала і припинила фінансування будівництва об'єкта, що стало підставою повного зупинення будівельних робіт на будівельному майданчику підрядною організацією ДП «УкрСіверБуд» ЗАТ «ДСК» і вивезення останньою будівельної техніки.

Разом з тим ТОВ «Будівельна компанія «Добро» для забезпечення фінансування будівельних робіт на вказаному Об'єкті залучала, в тому числі, кошти шляхом укладання з фізичними особами попередніх договорів – купівлі продажу квартир в житловому будинку, що зводився за вказаною адресою. Але після офіційного зупинення фінансування і зупинення будівельних робіт кошти фізичним особам, які були сплачені ними за попередніми договорами купівлі – продажу не повернули.

Схожа ситуація виникла і під час будівництва житлового будинку по вулиці Незалежності, 7В, де, правда, замовником будівництва виступало вже не комунальне підприємство Чернігівської міської ради, а ПП «Магр-авто» (код ЄДРПОУ 36655156), директором якого є Масленніков Сергій Геннадійович. Але земельна ділянка з кадастровим номером 7410100000:01:010:0424, на якій здійснювалось будівництво зазначених житлових багатоквартирних будинків є ділянкою комунальної власності, яка передана в оренду замовнику будівництва – ПП «Магр – авто».

Зміст договору, який укладений між замовником будівництва та ТОВ «Будівельна компанія «Добро», яке так само фінансувало зазначене будівництво невідомий, натомість відомо, що залучення коштів від фізичних осіб для будівництва зазначеного об'єкту відбувалось шляхом укладання між ТОВ «Будівельна компанія «Добро» та окремими фізичними особами договорів купівлі – продажу майнових прав, а також шляхом продажу цим же фізичним особам деривативів Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Добробут – фінанс» в інтересах та за рахунок активів пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «Добробут Сівербуд» за форвардним контрактом, продавцем якого є те саме ТОВ «Будівельна компанія «Добро».

Так само, кошти фізичним особам – інвесторам будівництва житлового будинку по вул. Незалежності, 7В не були повернуті.

За інформацією директора ТОВ «Будівельна компанія «Добро» Олени Криштопи, яка була оприлюднена в газеті «Весть» 02 листопада 2021 року будівництво двох вищевказаних об'єктів було зупинено через припинення

фінансування будівництва особою, яка за словами О. Криштопи контролює 60% корпоративних прав ТОВ «Будівельна компанія «Добро». І цією особою є Наталія Олександрівна Вовк, котра є головним бухгалтером ТОВ «КУА «Добробут – фінанс» та головним бухгалтером ПрАТ «СК «Грандвіс». Директором же ТОВ «КУА «Добробут – фінанс» є Матюшко Сергій Миколайович, котрий також є директором ПрАТ «СК «Грандвіс».

В свою чергу бенефіціарним власником ПрАТ «СК «Грандвіс», згідно з відомостями ЄДР – є Атрошенко Владислав Анатолійович.

Також, як слідує з декларації чернігівського міського голови, Атрошенко Владислав Анатолійович є власником інвестиційних сертифікатів пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «Добробут Сівербуд» і інших пайових фондів ТОВ «КУА «Добробут фінанс». Крім того, 68,75% прав в ТОВ «КУА «Добробут – фінанс» належать Дмитру Владиславовичу Федорову, котрий є позаштатним радником чернігівського міського голови з юридичних питань, а також є особою, котрій були передані в управління усі корпоративні права та активи чернігівського міського голови.

А відтак, з огляду на ці викладені обставини, фізичні особи – мешканці міста, які вклали власні грошові кошти в будівництво об'єктів по вулицям Любецькій, 26 та Незалежності, 7В попросили мене звернутися з цим депутатським запитом саме до Вас, як до чернігівського міського голови і інвестора, який володіє значною часткою інвестиційних сертифікатів пайових фондів ТОВ «КУА «Добробут – фінанс», з проханням, межах наданих Вам законом повноважень та компетенції захистити їх майнові і соціальні права і вирішити питання щодо виконання зобов'язань ТОВ «Будівельна компанія «Добро» за договорами із замовниками будівництва житлових будинків за вищевказаними адресами, продовження фінансування будівництва та введення об'єктів будівництва в експлуатацію. Або ж розглянути питання передачі земельних ділянок за вказаними адресами і відповідно функцій замовника будівництва іншим особам, які будуть здатні завершити розпочате будівництво, за умови повернення ТОВ «Будівельною компанією «Добро» та ТОВ «КУА «Добробут – фінанс» грошових коштів, які були залучені ними від фізичних осіб шляхом укладання попередніх договорів купівлі – продажу (по вул. Любецькій, 26) та шляхом укладання договорів купівлі – продажу майнових прав та купівлі – продажу деривативів (по вул. Незалежності, 7В).

Офіційну письмову відповідь на цей депутатський запит прошу надати у встановлений Законом строк шляхом її направлення на зазначену в запиті адресу електронної пошти marinamyshko@gmail.com

Депутат

Чернігівської міської ради VIII скл.



Рейко М.М.