

Додаткова угода № 5

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова, від 24 листопада 2017 року № 1015Д на нежитлове приміщення по вул. Кільцевій, буд. 20-1

м. Чернігів

30 жовтня 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та фізична особа – підприємець Гречка Наталія Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2618403349, (у подальшому іменованій Орендар), місце проживання зареєстровано за адресою: м.Чернігів, проспект Миру, буд. 249, кв. 45/4, паспорт серії НК 678692, виданий Новозаводським ВМ УМВС України Чернігівській області 16.09.1999, з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з продовженням терміну дії договору оренди, беручи до уваги лист фізичної особи-підприємця Гречки Наталії Миколаївни, щодо продовження договору оренди ( вх. від 14.07.2020 № 7-496), проведенням незалежної оцінки орендованого майна, дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 24.11.2017 № 1015Д , наступного змісту:

1. Абзац 4 пункту 1.1 розділу 1 Договору викласти у редакції наступного змісту:

«Вартість майна загальною площею 72,9 кв.м. складає 314296,50 грн. згідно з висновком про вартість майна станом на 15.07.2020 ».

2. Пункт 3.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

« 3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – вересень 2020 року

• 3983 грн. 90 коп.

Орендна плата за перший місяць оренди – листопад 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за жовтень та листопад 2020 року».

3. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця».

4. Пункт 10.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«Цей Договір діє з 01 листопада 2020 року по 31 жовтня 2022 року включно».

5. Пункт 10.5 розділу 10 Договору викласти у редакції наступного змісту:

«Термін дії Договору може бути продовжено тільки шляхом укладання додаткової угоди за наявності письмової заяви Орендаря про продовження Договору, подані Орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії Договору оренди».

6. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінні ми, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

7. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 01 листопада 2020 року.



8. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

9. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, п/р UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, код 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар: м. Чернігів, пр. Миру, буд. 249, кв.45/4, код 2618403349, тел. 0637517255.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:  
  
М.П.

ОРЕНДАР:  
  
М.П.



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Голова фонду комунального майна

О. Ю. Єпінін

30 жовтня 2020 року

РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по вул. Кільцевій, 20-1

загальною площею 72,9 кв.м

Вартість приміщення площею 72,9 кв.м, згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведеному станом на 15.07.2020, становить – 314296,50 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

18% - від вартості майна для розміщення магазину з продажу продовольчих товарів в асортиментному переліку якого є товари підакцизної групи (47,9 кв.м);

10% - від вартості майна для розміщення магазину з продажу продовольчих товарів в асортиментному переліку якого відсутні товари підакцизної групи (25,0 кв.м);

1,0 – зональний коефіцієнт (зона 5 Таблиці 3 Методики);

20,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 5 Таблиці 3 Методики);

99,7 % - індекс інфляції з липня 2020 року по вересень 2020 року.

Орендна плата визначена за базовий місяць (вересень 2020 року) становить:

- для площі 47,9 кв.м  $(314296,50 : 72,9 * 47,9 * 18) : 100 * 99,7 \% : 12 = 3088,40$  грн.;

- для площі 25,0 кв.м  $(314296,50 : 72,9 * 25,0 * 10) : 100 * 99,7 \% : 12 = 895,50$  грн.

Орендна плата за базовий (вересень 2020 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить:

- для площі 47,9 кв.м  $3088,40 \text{ грн.} * 1,0 = 3088,40$  грн.;

- для площі 25,0 кв.м  $895,50 \text{ грн.} * 1,0 = 895,50$  грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає:

- для площі 47,9 кв.м  $3088,40 \text{ грн.} : 47,9 \text{ кв.м} = 64,48$  грн.;

- для площі 25,0 кв.м  $895,50 \text{ грн.} : 25,0 \text{ кв.м} = 35,82$  грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий місяць (вересень 2020 року), скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, то встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (вересень 2020 року) місяць.

**Орендна плата за базовий (вересень 2020 року) місяць становить:**

**$3088,40 + 895,50 = 3983,90$  грн.**

Орендна плата за вересень 2020 року, розрахована на підставі додаткової угоди № 4 від 03.06.2019 до договору оренди від 24.11.2017 № 1015Д з урахуванням індексу інфляції за вересень 2020 року становить 3836,10 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, більший за розмір орендної плати за вересень 2020 року (розрахована на підставі додаткової угоди № 4 від 03.06.2019 до договору оренди від 24.11.2017 № 1015Д), встановлюється орендна плата визначена на підставі нової незалежної оцінки.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу

Головний спеціаліст  
30.10.2020

В. М. Подсосов

Н. П. Ткачинська