



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про передачу в оренду земельної ділянки  
кадастровий номер 7410100000:02:024:0094

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА", на виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 17 вересня 2024 року по справі № 620/10971/24 залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 29 січня 2025 року, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20 травня 2021 року № 58248651, товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА", передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0094), площею 0,0049 га по вул. Мартина Небаби, 106 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0049 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

2.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

2.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні  
сесії міської ради