ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

"30" вересня 2021 року № 11/VIIІ-6

ПРОГРАМА

утримання та технічного обслуговування житлового фонду соціального призначення, фонду житла для тимчасового проживання та службового житла (дитячих будинків сімейного типу) у місті Чернігові

на 2021-2025 роки

м. Чернігів, 2021 рік

Зміст

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Розділ 1 | Паспорт Програми утримання та технічного обслуговування житлового фонду соціального призначення, фонду житла для тимчасового проживання та службового житла (дитячих будинків сімейного типу) у місті Чернігові на 2021-2025 роки (далі – Програма) | 3 |
| Розділ 2 | Загальні положення Програми | 4 |
| Розділ 3 | Ціль, мета та завдання Програми | 4-5 |
| Розділ 4 | Основні напрямки Програми | 5 |
| Розділ 5 | Об’єкти (житло), на які поширюється дія Програми | 5 |
| Розділ 6 | Фінансове забезпечення Програми | 5 |
| Розділ 7 | Очікувані результати від виконання Програми | 6 |
| Розділ 8 | Виконавці Програми | 6 |
| Розділ 9 | Координація та контроль за виконанням Програми | 6 |
| Додаток | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми |  |

Розділ 1. Паспорт Програми

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування | Програма утримання та технічного обслуговування житлового фонду соціального призначення, фонду житла для тимчасового проживання та службового житла (дитячих будинків сімейного типу) у місті Чернігові на 2021-2025 роки. |
| Підстави для розробки | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями); Закон України «Про житловий фонд соціального призначення» (зі змінами та доповненнями); постанова Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання» (зі змінами та доповненнями); постанова Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу» (зі змінами та доповненнями). |
| Замовник | Виконавчий комітет Чернігівської міської ради |
| Розробник | Відділ квартирного обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради |
| Відповідальні виконавці | Виконавчий комітет Чернігівської міської ради (відділ квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради, відділ обліку та звітності міської ради), а також, у разі необхідності, інші структурні підрозділи міської ради |
| Термін реалізації Програми | 2021-2025 роки |
| Джерела фінансування | Кошти бюджету Чернігівської міської територіальної громади та інші джерела фінансування, не заборонені діючим законодавством України |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 897,0 тис. грн |

Розділ 2. Загальні положення Програми

Програма спрямована на забезпечення схоронності житлового фонду соціального призначення, фонду житла для тимчасового проживання та службового житла (дитячих будинків сімейного типу), для можливості підтримки незахищених верств населення, яке потребує соціального захисту, шляхом надання його для проживання у належному технічному стані.

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»; постанови Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання»; постанови Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу».

Розділ 3. Ціль, мета та завдання Програми

Ціль Програми - ефективне управління, направлене на збереження та покращення експлуатаційних показників об'єктів соціального, тимчасового, службового житла (ДБСТ) та їх конструктивних елементів.

Метою Програми є визначення та реалізація основних заходів, спрямованих на утримання житлових приміщень, що належать до житлового фонду соціального призначення, фонду житла для тимчасового проживання, дитячих будинків сімейного типу по місту Чернігову у належному технічному та санітарному стані, забезпечення їх надійної і безпечної експлуатації, збереження та підвищення експлуатаційних показників їх конструктивних елементів.

Завданнями Програми є:

- забезпечення громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, впорядкованим соціальним та тимчасовим житлом;

- забезпечення повноцінного функціонування дитячих будинків сімейного типу;

- створення належних умов для проживання соціально незахищених верств населення, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа у місті Чернігові.

Програма спрямовуються на виконання наступних заходів:

- забезпечення комплексу ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій та інженерного обладнання житлового фонду;

- ремонт інженерних комунікацій та технічних пристроїв (приладів обліку, котлів і т. п.), які необхідні для забезпечення санітарно-гігієнічних умов та безпечної експлуатації житла;

- оплату вартості постачання житлово-комунальних послуг, у разі коли зазначений вище житловий фонд не перебуває у тимчасовому користуванні громадян (у разі необхідності);

- оплату вартості страхування житлового фонду, яке перебуває на балансі виконавчого комітету Чернігівської міської ради;

- виготовлення технічної документації та інше.

Розділ 4. Основні напрямки Програми

На цей час у місті створено житловий фонд соціального призначення, що налічує 30 житлових приміщень, фонд житла для тимчасового проживання, що налічує 17 житлових приміщень, які заселені в установленому законом порядку відповідною категорією громадян.

З метою створення належних умов для виховання та проживання дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, для перебування їх в сімейному оточенні, було створено три будинки сімейного типу, де разом з прийомними батьками мешкають 28 дітей.

Основними напрямками Програми є:

- забезпечення протягом 2021-2025 років належного утримання зазначеного вище житла шляхом здійснення своєчасного поточного ремонту, у разі необхідності заміни або ремонту технічних пристроїв, його страхування і т. п.

- підвищення якості умов проживання, морально-психологічного клімату у родинах соціально незахищених верств населення.

Розділ 5. Об’єкти (житло), на які поширюється дія Програми

Об’єктами, на які поширюється дія Програми, є житло соціального призначення, житло для тимчасового проживання та службове житло (дитячі будинки сімейного типу), перелік яких затверджується рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради, в тому числі яке не перебуває на балансі виконавчого комітету Чернігівської міської ради (код ЄДРПОУ 04062015).

Розділ 6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади в межах видатків, затверджених рішенням міської ради на відповідний бюджетний період, та інших джерел фінансування, не заборонених діючим законодавством України (у разі їх надходження).

Головним розпорядником коштів на виконання заходів Програми є виконавчий комітет Чернігівської міської ради.

Розділ 7. Очікувані результати від виконання Програми

Збереження та покращення експлуатаційних показників об'єктів соціального, тимчасового, службового житла (дитячих будинків сімейного типу) з метою підвищення рівня проживання громадян, які потребують соціального захисту, дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, шляхом систематичного та своєчасного огляду житла, можливості здійснення поточного ремонту та заміни необхідного технічного обладнання у ньому. Забезпечення схоронності житла шляхом його страхування.

Розділ 8. Виконавці Програми

Виконавцями Програми є виконавчий комітет Чернігівської міської ради (відділ квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради, відділ обліку та звітності міської ради), а також, у разі необхідності, інші структурні підрозділи Чернігівської міської ради.

Розділ 9. Координація та контроль за виконанням Програми

Контроль за реалізацією заходів, передбачених Програмою, здійснюється заступником Чернігівського міського голови згідно з розподілом функціональних повноважень, постійною комісією з питань освіти, медицини, соціального захисту, культури, молодіжної політики та спорту (Білогура В. О.) та постійною комісією з питань комунальної власності, бюджету та фінансів (Волок Р. В.).

Головним координатором Програми є відділ квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради.

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів.

Відділ квартирного обліку та приватизації міської ради забезпечує реалізацію заходів Програми в повному обсязі та у визначені терміни.

Звіт про виконання заходів Програми відділу квартирного обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради щорічно подавати фінансовому управлінню Чернігівської міської ради та виконавчому комітету Чернігівської міської ради (відділ обліку та звітності Чернігівської міської ради) до 25 січня року, наступного за звітним, для подальшого інформування міської ради.

Додаток до Програми утримання та технічного обслуговування житлового фонду соціального призначення, фонду житла для тимчасового проживання та службового житла (дитячих будинків сімейного типу) у місті Чернігові на 2021-2025 роки

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації

Програми утримання та технічного обслуговування житлового фонду соціального призначення,

фонду житла для тимчасового проживання та службового житла (дитячих будинків сімейного типу) у місті Чернігові на 2021-2025 роки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Орієнтований обсяг коштів, який пропонується залучити на виконання Програми | 2021 рік,  грн | 2022 рік,  грн | 2023 рік,  грн | 2024 рік,  грн | 2025 рік,  грн | Всього витрат на виконання Програми, грн |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Міський бюджет | 80 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 480 000 |
| Інші джерела | 17 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 417 000 |
| Всього | 97 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 897 000 |