



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і надання в постійне користування
земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши заяви юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Управлінню освіти Чернігівської міської ради затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельні ділянки:

1.1 (кадастровий номер 7410100000:01:012:0469), площею 0,7865 га, по вул. Козацькій, 4 для обслуговування дошкільного навчального закладу № 30 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.2 (кадастровий номер 7410100000:02:026:0640), площею 0,9668 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 31 для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 39 "Тополька" за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

2. Враховуючи інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 13 вересня 2023 року № 34/VIII-27 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" підпункт 3.5 викласти в наступній редакції:

"Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0213), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю."

3. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0788) в постійне користування, площею 0,1768 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095), площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 4 за згодою підприємства.

5. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку в м. Чернігові по вул. Князя Чорного, 2 з балансу приватного підприємства "Геліодор" на баланс Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного" від 25 серпня 2022 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 лютого 2019 року № 53 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095) в постійне користування, площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

6. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0077), площею 0,2200 га, по вул. Князя Чорного, 4-а за згодою підприємства.

7. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку в м. Чернігові по вул. Князя Чорного, 2б з балансу приватного підприємства "Геліодор" на баланс Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного" від 25 серпня 2022 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 серпня 2020 року № 308 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного"

передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0077) в постійне користування, площею 0,2200 га, по вул. Князя Чорного, 2-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

8. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України та рішення виконавчого комітету Новозаводської районної у м. Чернігові ради від 12 листопада 2012 року № 255 "Про зняття з бухгалтерського обліку КП Новозаводське" Чернігівської міської ради житлового будинку № 18 по вул. Белінського у м. Чернігові", комунальному підприємству "Новозаводське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3 га по вул. Єлецькій, 18, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧН-164 від грудня 1993 року.

9. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельними ділянками, за згодою підприємства:

9.1 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0489), площею 0,0256 га, по вул. Текстильників (за пішохідним переходом);

9.2 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0083), площею 0,0785 га, по вул. Шевченка, 111-а;

9.3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0194), площею 0,0400 га, по вул. Незалежності, 70;

9.4 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0060), площею 0,0111 га, по вул. Заньковецької, 39-к;

9.5 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0661), площею 0,0111 га, на перехресті проспекту Миру та Перемоги;

9.6 (кадастровий номер 7410100000:02:051:0029), площею 0,0150 га, по вул. Нова, 21.

10. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0395), площею 1,7736 га, по вул. Володимира Дрозда, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

11. Комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради, ураховуючи акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу комунального енергогенеруючого підприємства "Чернігівська

ТЕЦ" від 21 серпня 2023 року, передати земельні ділянки в постійне користування:

11.1 (кадастровий номер ***), площею 0,0277 га, урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.2 (кадастровий номер ***), площею 0,0400 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.3 (кадастровий номер ***), площею 0,0352 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.4 (кадастровий номер ***), площею 0,0350 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.5 (кадастровий номер ***), площею 0,0480 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.6 (кадастровий номер ***), площею 0,0628 га, урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.7 (кадастровий номер ***), площею 0,0410 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.8 (кадастровий номер ***), площею 0,0170 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

11.9 (кадастровий номер ***), площею 4,9800 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

11.10 (кадастровий номер ***), площею 0,0310 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

11.11 (кадастровий номер ***), площею 0,0273 га урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепlopункту);

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

11.24 (кадастровий номер ***), площею 0,0765 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі).

11.25 (кадастровий номер ***), площею 97,9968 га по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації виробничих будівель).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

12. Комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради, урахувуючи акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу комунального енергогенеруючого підприємства "Чернігівська ТЕЦ" від 21 серпня 2023 року, передати земельні ділянки в постійне користування, згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на земельні ділянки:

12.1 (кадастровий номер ***), площею 0,0400 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплову пункту);

12.2 (кадастровий номер ***), площею 0,0460 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплову пункту);

12.3 (кадастровий номер ***), площею 0,0290 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплову пункту);

12.4 (кадастровий номер ***), площею 0,0370 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплову пункту);

12.5 (кадастровий номер ***), площею 0,0590 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплову пункту);

12.6 (кадастровий номер ***), площею 0,0015 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплову пункту);

12.7 (кадастровий номер ***), площею 0,0150 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

12.8 (кадастровий номер ***), площею 0,0703 га, урахувуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого

майна" по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.9 (кадастровий номер ***), площею 0,0190 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.10 (кадастровий номер ***), площею 0,0170 га, урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.11 (кадастровий номер ***), площею 0,0430 га, урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.12 (кадастровий номер ***), площею 0,0120 га, урахуваючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

12.13 (кадастровий номер ***), площею 0,0460 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.14 (кадастровий номер ***), площею 0,1090 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.15 (кадастровий номер ***), площею 0,0360 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.16 (кадастровий номер ***), площею 0,0360 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.17 (кадастровий номер ***), площею 0,0350 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.18 (кадастровий номер ***), площею 0,0350 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.19 (кадастровий номер ***), площею 0,0250 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування тепловпункту);

12.20 (кадастровий номер ***), площею 0,0340 га, урахувавши рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.21 (кадастровий номер ***), площею 0,0520 га, по проспекту *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.22 (кадастровий номер ***), площею 0,0180 га, по проспекту *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.23 (кадастровий номер ***), площею 0,0190 га, урахувавши рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.24 (кадастровий номер ***), площею 0,0638 га, урахувавши рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.25 (кадастровий номер ***), площею 0,0690 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.26 (кадастровий номер ***), площею 0,0290 га, урахувавши рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.27 (кадастровий номер ***), площею 0,0233 га, урахувавши рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.28 (кадастровий номер ***), площею 0,0221 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.29 (кадастровий номер ***), площею 0,0220 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.30 (кадастровий номер ***), площею 0,0280 га, по вул. *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.31 (кадастровий номер ***), площею 0,0380 га, урахувавши рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.32 (кадастровий номер ***), площею 0,0288 га, по проспекту *** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування теплопункту);

12.33 (кадастровий номер ***), площею 0,3000 га по вул. *** для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

13. Урахувавши пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України та договір купівлі-продажу від 29 травня 2024 року № 1765, комунальному підприємству "Новозаводське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1146 га по вул. Хлібопекарській, 38, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧН-164.

14. Урахувавши пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України та договір купівлі-продажу від 18 червня 2024 року № 4085, комунальному підприємству "Деснянське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0313 га по вул. Воздвиженській, 17, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧН-898 від 25 травня 1997 року.

15. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0382), площею 1,2000 га, по вул. Володимира Дрозда, з "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

16. Урахувавши пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, абзац 5 пункту 203 рішення Чернігівської міської ради від 29 грудня 2004 року (п'ятнадцята сесія четвертого скликання) "Про надання, вилучення та передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова та надання дозволу на розроблення проекту відведення земельних ділянок" у частині надання комунальному житлово-експлуатаційному підприємству "ЖЕК-2", у зв'язку з прийняттям на баланс житлових будинків, земельної ділянки в постійне

користування по вул. Гетьмана Полуботка, 24, 26, 28, 30, вул. Горького, 31, вул. Пушкіна, 30, вул. Коцюбинського, 83, площею 1,6442 га, вважати таким, що втратив чинність.

17. Управлінню освіти Чернігівської міської ради затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельні ділянки:

17.1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0979), площею 1,2480 га, по вул. Небесної Сотні, 2-б для обслуговування комунального закладу "Заклад дошкільної освіти № 58 "Лісова казка" Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.2 (кадастровий номер 7410100000:02:026:0627), площею 1,2539 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 47-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 43 "Світлячок" Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.3 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0470), площею 1,1334 га, по вул. Івана Богуна, 27 для обслуговування дошкільного навчального закладу № 32 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації проєктної документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт;

- внесення обмежень (п.1-3) у правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

17.4 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0688), площею 1,3062 га, по вул. Космонавтів, 4-б для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 70 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.5 (кадастровий номер 7410100000:02:013:0527), площею 1,0162 га, по вул. Степана Подобайла, 13-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 62 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.6 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0690), площею 1,1669 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 30-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 72, центр розвитку дитини,

Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.7 (кадастровий номер 7410100000:02:013:0542), площею 0,4965 га, по вул. Олени Білевич, 11-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 16 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.8 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0607), площею 0,5734 га, по вул. Музичній, 9 для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 3 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.9 (кадастровий номер 7410100000:01:023:0465), площею 0,7496 га, по вул. Василя Прохорського, 2-а для обслуговування дошкільного навчального закладу № 66 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.10 (кадастровий номер 7410100000:02:013:0584), площею 0,5621 га, по проспекту Миру, 201 для обслуговування дошкільного навчального закладу № 59 "Білочка" за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.11 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0700), площею 1,0385 га, по вул. Захисників України, 11-в для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 69 "Струмочок" за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

17.12 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0701), площею 1,0449 га, по вул. Захисників України, 11-в для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 52 "Сонечко" за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124), площею 0,6570 га, по вул. Шевченка, 114-а, від 31 січня 2023 року № 4368, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська", розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи перелік виконавчо-технічної документації на багатоповерховий житловий будинок по вул. Шевченка, 114-а в м. Чернігові із автономним джерелом теплопостачаннями в кожній квартирі, вбудовано-прибудованими приміщеннями магазинів непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання та підземних гаражів для автомобілів від 30 вересня 2023 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЖК" Шевченківський 114 А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) в постійне користування, площею 0,6570 га, по вул. Шевченка, 114-а для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

20. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0520), площею 0,0639 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 8/8, за згодою управління.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0520), площею 0,0639 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 8/8, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

21. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0549), площею 0,1094 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 37, за згодою управління.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0549), площею 0,1094 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 37, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

22. Комунальному закладу "Позашкільний навчальний заклад "Центр роботи з дітьми та молоддю за місцем проживання" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0460), площею 0,0698 га, по вул. Козацькій, 13-а, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

23. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 лютого 2019 року № 69 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0143) в постійне користування, площею 0,0016 га, по вул. Шевченка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - для обслуговування підвищувальної водопровідної насосної станції.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

24. Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0455) площею 0,0088 га, на розі вулиць Куренівка та вулиці Київська для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), при умові наявності обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єкта археологічної спадщини, а саме:

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської облдержадміністрації проєктної документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень при знятті ґрунту пізніших нашарувань (археологічного нагляду) у зоні планування нового будівництва.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

25. Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0539), площею 0,0095 га, враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 листопада 2023 року № 707 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", по вул. Незалежності, 15-в, з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

26. Управлінню освіти Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:036:0790), площею 0,5062 га, по вул. Народного руху, 8, за згодою управління.

27. Враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 червня 2020 року № 218 "Про надання згоди на передачу нерухомого майна" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 05 жовтня 2023 року № 641 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", комунальному позашкільному навчальному закладу "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2"

Чернігівської міської ради Чернігівської області передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0790) в постійне користування, площею 0,5062 га, по вул. Народного руху, 8-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

28. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0090), площею 0,1875 га, по вул. Шевченка на правому березі р. Десна біля насосної станції, від 04 жовтня 2023 року № 3982, укладений між Чернігівською міською радою та комунальним позашкільним навчальним закладом "Дитячо-юнацька спортивна школа "Чернігів" Чернігівської міської ради, розірвати за згодою сторін.

29. Комунальному позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа "Чернігів" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0090) в постійне користування, площею 0,1875 га, по вул. Шевченка на правому березі р. Десна біля насосної станції для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва спортивного майданчику з пляжного футболу та волейболу).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

30. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0548), площею 0,0474 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 38, за згодою управління.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0548), площею 0,0474 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 38, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

31. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-68" затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Незалежності, 68 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та передати в постійне користування:

31.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0929), площею 0,0279 га;

31.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0930), площею 0,0180 га.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

32. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-68" затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по вул. Незалежності, 68 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та передати в постійне користування:

32.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0221), площею 0,3334 га;

32.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0222), площею 0,0044 га;

32.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0223), площею 0,0025 га.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

33. Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Чернігівській області затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0059) площею 3,7409 га, в місті Чернігів для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-01 Київ-Чернігів-Нові Яриловичі).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

34. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:012:0298), площею 0,2809 га, по вул. Козацькій, 36, за згодою підприємства.

35. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0277), площею 0,1579 га, по вул. Незалежності, 62, за згодою підприємства.

36. Ураховуючи пункт "а" статті 141 Земельного кодексу України, приватному акціонерному товариству "Житлокомунпостачторг" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0486), площею 0,4616 га, по вул. Гончій, 59, за згодою товариства.

37. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0332), площею 0,4439 га в кварталі вулиць Зеленої, Гончої, Київської, Мстиславської (район школи № 8), за згодою підприємства.

38. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0332), площею 0,4439 га в кварталі вулиць Зеленої, Гончої, Київської, Мстиславської (район школи №8):

38.1 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЗЕЛЕНА 10" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0660) в постійне користування, площею 0,3111 га в кварталі вулиць Зеленої,

Гончої, Київської, Мстиславської (район школи № 8) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

38.2 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЗЕЛЕНА 8А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0658) в постійне користування, площею 0,0719 га в кварталі вулиць Зеленої, Гончої, Київської, Мстиславської (район школи № 8) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

38.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0659) в постійне користування, площею 0,0609 га в кварталі вулиць Зеленої, Гончої, Київської, Мстиславської (район школи № 8) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

39. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0510), площею 0,0995 га в кварталі вулиць Зеленої, Гончої, Київської та Мстиславської, за згодою підприємства.

40. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЗЕЛЕНА 8А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0510) в постійне користування, площею 0,0995 га в кварталі вулиць Зеленої, Гончої, Київської та Мстиславської для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

41. Комунальному некомерційному підприємству "Пологовий будинок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою 0,0268 га, по вул. Пирогова, 1, за згодою підприємства.

42. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати в постійне користування:

42.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0417) площею 0,0024 га, по вул. Володимира Коваленка, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

42.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0207) площею 0,0030 га, по вул. Старобілоуській, 4-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску).

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

42.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0048) площею 0,0142 га, по вул. Дніпровській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгівельних павільйонів з полегшених конструкцій).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0829), площею 0,1396 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0829), площею 0,1396 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

44. Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер

7410100000:01:021:0194), площею 0,0400 га, по вул. Тероборони, 6, за згодою підприємства.

45. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 10 квітня 2025 року № 44/VIII-2 "Про виділ юридичних осіб комунального некомерційного підприємства "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради", комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Чернігівської міської ради передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:0194), площею 0,0400 га, по вул. Тероборони, 6, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

46. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Фінікс ЛТД» припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0037 га по вул. Гетьмана Полуботка, 24, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею І-ЧН №001169-1190 від 19 жовтня 1999 року.

47. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0545), площею 0,3346 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою управління.

48. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0545), площею 0,3346 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" та передати в постійне користування новосформовані земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

48.1 кадастровий номер 7410100000:01:010:1064, площею 0,0040 га;

48.2 кадастровий номер 7410100000:01:010:1065, площею 0,0040 га;

48.3 кадастровий номер 7410100000:01:010:1066, площею 0,0040 га;

48.4 кадастровий номер 7410100000:01:010:1067, площею 0,0040 га;

48.5 кадастровий номер 7410100000:01:010:1068, площею 0,0034 га;

48.6 кадастровий номер 7410100000:01:010:1069, площею 0,0074 га.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 7410100000:01:010:1070, площею 0,0998 га та 7410100000:01:010:1071, площею 0,2080 га зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради