

**У К Р А Ї Н А**

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „НОВОЗАВОДСЬКЕ”**

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

проспект Перемоги, 15, м. Чернігів, 14017, тел./факс (04622) 675-046, e-mail: [kpnz@chernigiv-rada.gov.ua](mailto:kpnz@chernigiv-rada.gov.ua)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

Мешканцям житлового будинку по

проспекту Перемоги, 67 в м. Чернігів

Щодо капітального ремонту житлового

будинку № 67 по проспекту Перемоги у м. Чернігові

З цим листом інформуємо Вас, що згідно Звіту про проведення технічного обстеження будівлі щодо оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій житлового будинку по пр. Перемоги,67 в м. Чернігові, встановлено його **невідповідність** вимогам надійності і безпечної експлуатації та неможливість його безпечної експлуатації. Стан будинку визначається як **непридатний до нормальної експлуатації (обмежено роботоспроможний).**

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об‘єкта необхідно усунути виявлені під час технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені в рекомендаціях (копія рекомендацій додається). Комунальним підприємством «Новозаводське» Чернігівської міської ради було укладено з ТОВ "НВБІК "ІНПРОМПРОЕКТ" Договір на виготовлення проектно-кошторисної документації, предметом якого було виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання НДДКР: «Капітальний ремонт з підсиленням несучих конструкцій житлового чотирнадцяти поверхового будинку, який розташовано в м. Чернігів за адресою просп. Перемоги, 67» з проведенням експертизи в 2018 році. Але, ТОВ "НВБІК "ІНПРОМПРОЕКТ" не виконало у встановлені договором строки свої договірні зобов’язання щодо виконання робіт і КП «Новозаводське» не отримало проектно-кошторисну документацію вчасно. В зв’язку з закриттям поточного бюджетного періоду рахунки, відкриті у поточному бюджетному періоді для виконання бюджету було закрито 20.12.2019 року, а кошти, що виділялись на виготовлення проектно-кошторисної документації, повернуто до бюджету.

Проектно-кошторисна документація ТОВ "НВБІК"ІНПРОМПРОЕКТ" з проходженням експертизи була надіслана поштою 02.02.2020 року на адресу підприємства.

Програмою сприяння збереженню і покращенню технічного стану житлового фонду міста та його безпечній експлуатації на 2020-2022 роки оплата за виготовлення проектної документації на виконання робіт по капітальному ремонту будинку та проведення її експертизи за рахунок коштів міського бюджету не передбачається, тому виготовлена ТОВ "НВБІК "ІНПРОМПРОЕКТ" проектно-кошторисна документація не була оплачена і не може бути використана підприємством до її повної оплати згідно договору з виконавцем.

Враховуючи вище викладене, співвласникам Вашого будинку необхідно прийняти рішення щодо оплати проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту Вашого будинку для участі в Програмі сприяння збереженню і покращенню технічного стану житлового фонду міста та його безпечній експлуатації на 2020-2022 роки. В разі не прийняття співвласниками будинку відповідного рішення, відповідальність за не належну експлуатацію згідно із законом несуть саме співвласники багатоквартирного будинку.

Разом з тим інформуємо, аби забезпечувати реалізацію своїх прав щодо утримання, управління і використання спільного майна, співвласники багатоквартирного будинку мають можливість створювати об‘єднання співвласників багатоквартирних будинків ( далі – ОСББ). Правові та організаційні засади створення, функціонування ОСББ визначено Законом України від 29.11.2001 року № 2866 «Про об‘єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Начальник підприємства В.І. Морський