



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 24-М від 07.07.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7108-1243-1188-1565

Реєстраційний номер A2877108124303492955 (01-01/24) від 07.07.2022

Реконструкція власної нежитлової будівлі по вул. Музичній, 1, корп. 12 в м. Чернігові з надбудовою другого та мансардного поверхів для розміщення адміністративного приміщення

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Музична, б. 1, к. 12

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МАКСИМЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ (2844303018), тел.: +38(050)-313-05-36, email: 77maksimenko@gmail.com, МОВЛЯН АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ (2869704798), тел.: +38(046)-261-17-40, +38(050)-313-15-54, email: mailmovlian@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:037:0496. Площа: 0.1663 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації нежитлової будівлі - цеху з виготовлення виробів із пластику, поліетиленових пакетів, фасування одноразового посуду та складських приміщень.  
Функціональне призначення: В-1-р- комунально-складська та виробнича зона з підприємствами V класу санітарної шкідливості виробництв згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, договір оренди земельної ділянки №4306 від 9.10.2018

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: Інженерні мережі існуючі. В разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

до існуючих будинків та споруд: До існуючих будинків та споруд 9 м. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за т. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із III ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.5-56:2014 "Система пожежного захисту", ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди". При проектуванні громадських будівель та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного

культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської  
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 13.07.2022