

ПРОТОКОЛ № 2

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «27» березня 2026 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С. І.

Заступник голови ради Булах Т. А.

Секретар ради Бакун Г. М.

Присутні члени ради: Куценко С. А., Количева Л. В., Мазур Л. О., Гаценко О. О., Родикова М. В.

Відсутні члени ради Малець О. О., Мисенко О. О.

Порядок денний:

1. Про визначення величини опосередковано вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2026 року.

СЛУХАЛИ:

Бакун Г. М. – головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради, секретаря ради

1. Про визначення величини опосередковано вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2026 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі платформи онлайн оголошень:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «DIM.RIA»	5 500 - 9 000
3.	сайт «OLX»	4 500 - 6 000
4.	сайт «Rieltor.ua»	4 500 - 5 500
5.	сайт «M2bomber.com»	3 500 - 6 500
	Середня вартість	5 625,0

У IV кварталі 2025 року розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 4 700 грн, що на 925 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в I кварталі 2026 року, а саме: 5 625,0 грн.

За таких умов, тими, хто потребує взяття на соціальний квартирний облік, визнаються громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини:

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму, грн	Опосередкована вартість найму житла, грн	Прожитковий мінімум, грн
Працевдатна особа – 8 953	5 625	3 328
Особа, яка втратила працевдатність – 8 220	5 625	2 595

Враховуючи зазначене вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на I квартал 2026 року у розмірі 5 625 грн.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради



Ганна БАКУН