Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (Онікієнко В. Г.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. (Усик М. П., Усик П. А.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.3. (Юков І. С).** Адреса присвоюється житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.4. (Гончаренко М. М.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Заступник начальника управління

архітектури та містобудування Олександр МАКАРОВ

Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

**По пункту 1.1. (Онікієнко В. Г.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:013:5481).

Державний акт на право власності на земельну ділянку від 15 червня 2010 року № 10993, серія ЯИ 680452.

Площа земельної ділянки – 0,0807 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.2. (Усик М. П., Усик П. А.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:025:0207) знаходиться у спільній частковій власності заявників.

Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексні номери 110143671, 110143604.

Площа земельної ділянки – 0,057 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.3. (Юков І. С).** Земельна ділянка не оформлена.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.4. (Гончаренко М. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:010:5998).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 338664746.

Площа земельної ділянки – 0,0437 га.

Заборгованості немає.

Заступник начальник управління

земельних ресурсів міської ради Сергій НОСКО