

Додаток 5

до договору про надання послуги з управління

багатоквартирним будинком

№1/537 від 29.10.2020

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території

місто Чернігів

Дмитра Самоквасова. провулок, ПРОВ, 6

(адреса будинку)

пп	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі-витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі квартир, грн/м2
	Загальна площа, м2	380,48	380,48
1.	Обов'язковий перелік робіт (послуг)	19 425,12	4,2545
1.1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	1 989,72	0,4358
1.1.1.	водопостачання	0,00	0,0000
1.1.2.	водовідведення	0,00	0,0000
1.1.3.	теплопостачання	0,00	0,0000
1.1.4.	гарячого водопостачання	0,00	0,0000
1.1.5.	зливної каналізації	0,00	0,0000
1.1.6.	електропостачання	0,00	0,0000
1.1.7.	газопостачання	0,00	0,0000
1.1.8.	аварійне обслуговування	1 989,72	0,4358
1.2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,0000
1.3.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00	0,0000
1.4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	424,20	0,0929
1.5.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення (у разі їх наявності)	0,00	0,0000
1.6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч спорт., дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна ББ	8 825,64	1,9330
1.7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	284,04	0,0622
1.7.1.	водопостачання	0,00	0,0000
1.7.2.	водовідведення	0,00	0,0000
1.7.3.	теплопостачання	284,04	0,0622
1.7.4.	гарячого водопостачання	0,00	0,0000
1.7.5.	зливної каналізації	0,00	0,0000
1.7.6.	електропостачання	0,00	0,0000
1.7.7.	газопостачання	0,00	0,0000
1.8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення (у разі їх наявності)	0,00	0,0000
1.9.	Прибирання прибудинкової території	4 300,08	0,9418
1.10.	Прибирання приміщень загального користування (у т.ч допоміжних)	0,00	0,0000
1.11.	Прибирання та вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	1 701,60	0,3727
1.12.	12. Дератизація	0,00	0,0000
1.13.	13. Дезінсекція	0,00	0,0000
1.14.	14. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна	1 899,84	0,4161
1.14.1.	для освітлення місць загального користування	1 899,84	0,4161
1.14.2.	для живлення ліфтів	0,00	0,0000
2.	Інші роботи (послуги) понад обов'язковий перелік	0,00	0,0000
3.	Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)	19 425,12	4,2545
4.	Загальна сума витрат (з урахування ПДВ)	23 310,12	5,1054
	Винагорода управителю	1 165,56	0,2553
	Загальна сума витрат з винагородою управителю	24 475,68	
	Ціна послуги з управління		5,3607
	в тому числі ПДВ	4 895,14	0,8935