



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 50/VIII -

Про внесення змін до рішень
Чернігівської міської ради та
договорів оренди земельних
ділянок

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Чернігівська міська рада вирішила:

1. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "СЕРВІС-ЦЕНТР", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України від 23.05.2024 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0892) площею 0,2760 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 19 липня 2019 року з товариством з обмеженою відповідальністю "СЕРВІС-ЦЕНТР" за № 3466 зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотка нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Ураховуючи заяву Пуценка Василя Вячеславовича та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № П-134/10 від 29 липня 2026 року, пункт 13 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:5261) площею 0,0853 га, по вул. Братів Гарахів, 14 для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 17 листопада 2016 року за № 2212/П зі змінами та доповненнями, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- використання території без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних з будівництвом;
- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;
- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

3. Ураховуючи заяву Кілочицького Миколи Михайловича та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № К-163/10 від 01 вересня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5303) площею 0,0131 га, по вул. Ревуцького, 11-а для городництва, укладеного 11 серпня 2026 року за № 1979/П, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для городництва за умови:

- використання території без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних з будівництвом;
- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;
- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

4. Ураховуючи заяву Кушнір Валентини Олексіївни та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № К-123/10 від 21 липня 2026 року, пункт 13 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:5104) площею 0,0306 га, по 1-му провулку Шевченка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка), укладеного 25 липня 2017 року за № 2914/П зі змінами та доповненнями, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- використання території без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних з будівництвом;
- обов'язкове погодження з Департаментом проектної документації у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;
- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

5. Враховуючи інформацію з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо відміни державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця від 24 грудня 2025 року, внести зміни до пункту 436 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі фізичній особі-підприємцю Левусенкову Сергію Миколайовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер в оренду 7410100000:01:012:0362), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0070 га, по вул. Литовській, 2-в для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування приміщення автомайстерні), читати: "Левусенкову Сергію Миколайовичу", замість: "фізичній особі-підприємцю Левусенкову Сергію Миколайовичу" і далі за текстом.

6. Розглянувши заяву Бережної Валентини Володимирівни, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і Технічний звіт за результатами обстеження технічного стану нежитлових приміщень, у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (військових дій) № 136-ТО за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0242) площею 0,4016 га по проспекту Миру, 308-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва

автомийки, пункту технічного обслуговування легкових автомобілів з кімнатою відпочинку та парковки автомобілів), укладеного 26 січня 2023 року за № 4399 зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1,2 відсотка нормативної грошової оцінки землі (20 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "САНФІЛЛ", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, беручи до уваги розміщене на земельній ділянці виробництво харчової продукції, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0202), площею 0,8549 га, по вул. Інструментальній, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, укладеного 20 серпня 2026 року з товариством з обмеженою відповідальністю "САНФІЛЛ" за № 4731, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 1 відсотка нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

8. Ураховуючи заяву Конащука Олега Петровича та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № К-128/10 від 29 липня 2026 року, пункт 13 договору оренди земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:031:0224) площею 0,0199 га та (кадастровий номер 7410100000:01:031:0225) площею 0,0278 га по проспекту Миру, 80, укладеного 10 липня 2026 року за № 4224, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів) за умови:

- використання території без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних з будівництвом;
- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шару та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

9. Розглянувши заяву Аблапохіної Тамари Григорівни, Барило Алли Леонідівни та Горнашка Петра Федоровича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстеження № 24112022-1 технічного стану бару, за адресою: м. Чернігів, вул. В. Дрозда, 2, за висновком якого встановлено І категорія пошкоджень об'єкту (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 21-40 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0275), площею 0,1398 га, по вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування бару з літнім майданчиком), укладеного 12 вересня 2023 року з Аблапохіною Тamarою Григорівною, Барило Аллою Леонідівною та Горнашком Петром Федоровичем за № 4266, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі. З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки".

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради