



проект

**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2023 року

м. Чернігів

№ 32/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок,  
технічних документацій із землеустрою,  
надання, вилучення і передачу  
земельних ділянок юридичним  
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 01 червня 2028 року:

1.1 Коту Віктору Петровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0499), площею 0,0600 га, по вул. Волковича, 15-1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0638), площею 0,0053 га, по вул. Київській для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва нової закритої трансформаторної підстанції ЗТП 10/0,4 кВ), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0053 га) ;

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із первідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом робочого проєкту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЄККО-ЧЕРНІГІВ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0162), площею 0,2117 га, по вул. Любецькій, 163 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Фізичній особі-підприємцю Шарій Ірині Анатоліївні (1/3) та фізичній особі-підприємцю Павленку Руслану Вячеславовичу (2/3) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0431), площею 0,0775 га, по вул. Євгена Онацького, 31 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

2. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 01 червня 2028 року:

2.1 Коту Віктору Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0195) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0028 га, по вул. Льотній, 37 для обслуговування приміщення магазину продовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Валькову Сергію Яковичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0218) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0069 га, по вул. Льотній, 17 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0890), площею 0,3998 га, на перетині вулиць Любецької та Незалежності для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0901), площею 0,6981 га, на перетині вулиць Любецької та Незалежності для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0889), площею 0,0930 га, по вул. Незалежності для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3.4 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0217), площею 0,5006 га, по вул. захисників України, 14-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування будівлі школи з прибудовою).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Стрілецька-88" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0134), площею 0,5634 га, по вул. Курсанта Єськова:

4.1. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 01 червня 2020 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 грудня 2011 року № 360 "Про будівництво", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0221) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,2688 га, по вул. Стрілецькій, 88 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Ураховуючи акт прийняття-передачі житлового будинку № 92 по вул. Стрілецькій в м. Чернігові від 19 липня 2016 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2014 року № 345 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "СТРІЛЕЦЬКА 92" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0220) в постійне користування, площею 0,0939 га, по вул. Стрілецькій, 92 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4.3 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини від 31 березня 2017 року та рішення виконавчого комітету

Чернігівської міської ради від 20 грудня 2013 року № 385 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Стрілецька-90" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0218) в постійне користування, площею 0,1961 га, по вул. Стрілецькій, 90 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4.4 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0219), площею 0,0046 га, по вул. Курсанта Єськова, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

5. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, підпункт 22.1 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-19 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині передачі дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0292) в оренду, строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,0830 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення), вважати таким, що втратив чинність.

6. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 30 грудня 2022 року № 671, товариству з обмеженою відповідальністю "Полімерстальконструкції" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0292) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0830 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0891), площею 0,5300 га, по вул. Олександра Мацієвського, 14, від 06 січня 2022 року № 1631, укладений між Чернігівською міською радою та Чернігівським міським центром зайнятості, розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи додаткову угоду № 5 до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова від 29 листопада 2001 року № 82/314 на комплекс будівель та споруд по вул. Олександра Мацієвського, 14 від 20 січня 2023 року, Чернігівському обласному центру зайнятості передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0891) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,5300 га, по вул. Олександра Мацієвського, 14 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для обслуговування адмінприміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 02 травня 2019 року № 686 та від 23 грудня 2022 року № 1039, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська інвестиційна компанія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0116) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0666 га, по проспекту Миру, 19 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0666 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення погодження з Департаментом робочого проекту і проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж, огорож та благоустрою території та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0341), площею 0,5447 га, по вул. Володимира Дрозда, 5, від 29 липня 2019 року № 4531, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ", розірвати за згодою сторін.

11. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 травня 2023 року № 67615872, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОФУЛ", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0341) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,5447 га, по вул. Володимира Дрозда, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 28 січня 2023 року № 66227135, товариству з обмеженою відповідальністю "КОФФІНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0355) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,7636 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:004:0338), площею 0,0176 га, по вул. Тичини, 71, за згодою підприємства.

14. Ураховуючи інвестиційний договір № 02/19/0338-і та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 09 серпня 2021 року № 59725804, товариству з обмеженою відповідальністю "ЮСБ – Компані" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0338) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0176 га, по вул. Тичини, 71 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0108), площею 1,2976 га, по вул. Жабинського, 2-а:

15.1 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Е" та об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Д" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0093) в постійне користування, площею 0,8815 га, по вул. Жабинського, 2-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

15.2 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0092), площею 0,4161 га, по вул. Жабинського, 2-а, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0128), площею 0,0079 га, по вул. Елеваторній, 8-б, від 14 червня 2021 року № 189, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Млибор", розірвати за згодою сторін.

17. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 20 року № 560 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0128) в постійне користування, площею 0,0079 га, по вул. Елеваторній, 8-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - для експлуатації будівлі каналізаційної насосної станції.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

18. Тарасовцю Юрію Миколайовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5444), площею 0,1000 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 9,1 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

19. Хоменку Володимиру Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0990), площею 0,1955 га, по проспекту Миру, 46а/48 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

20. Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0260), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0913 га, по проспекту Михайла Грушевського, 168-б, замість "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

21. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 55 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 125-А, по вул. Толстого м. Чернігів від 01 лютого 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 22 жовтня 2012 року № 278 "Про будівництво", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0283) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4424 га, по вул. Толстого, 125-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

22. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 61 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 261, по проспекту Миру м. Чернігів від 30 серпня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0213) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4998 га, по проспекту Миру, 261 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

23. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 62 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 271-В, по проспекту Миру м. Чернігів від 26 квітня 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2017 року № 286 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0192) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,1610 га, по проспекту Миру, 271-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

24. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 58 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 41 по вул. Олега Міхнюка м. Чернігів від 01 квітня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0097) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,2574 га, по вул. Олега Міхнюка, 41 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

25. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0471), площею 0,2754 га, по проспекту Перемоги, 95, від 20 вересня 2016 року № 3403, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КООП ЧЕКОС", розірвати за згодою сторін.

26. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0471), площею 0,2754 га, по проспекту Перемоги, 95 :

26.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "КООП ЧЕКОС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0639) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0561 га, по проспекту Перемоги, 95 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології передгороддя стародавнього м. Чернігова, площею 0,0561 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в повному обсязі у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22 серпня 2022 року № 64568534, товариству з обмеженою відповідальністю "КООП ЧКТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0640) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,2193 га, по проспекту Перемоги, 95 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології передгороддя стародавнього м. Чернігова, площею 0,2193 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в повному обсязі у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 жовтня 2022 року № 4122, товариству з обмеженою відповідальністю "ЗАКОПАДЬ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0784) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,2876 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01 листопада 2018 року № 536 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення та передати в оренду, строком до 01 червня 2028 року, земельні ділянки по вул. Незалежності, 15:

28.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0555), площею 0,2713 га, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури";

28.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0523), площею 0,2245 га, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури";

28.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0524), площею 0,1310 га, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Тарасовцю Юрію Миколайовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5218), площею 0,0699 га, по вул. Василя Тарновського, 22 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

30. Науменко Юлії Юріївні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власних земельних ділянок по вул. Василя Тарновського, 22 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури":

30.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:5427), площею 0,0026 га;

30.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:5429), площею 0,0022 га.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

31. Дочірньому підприємству дочірньому підприємству "Ремонтно-будівельне управління № 2" закритого акціонерного товариства "Чернігівоблбуд" припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,0650 га, по вул. Малиновського, 34-а, за згодою підприємства.

32. Дочірньому підприємству "Чернігівцивільбуд-1" Чернігівського обласного проектного ремонтно-будівельного закритого акціонерного товариства "Чернігівоблбуд" припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,0685 га, по вул. Промисловій, 17, за згодою підприємства.

33. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:011:0287), площею 0,0714 га, по вул. Інструментальній, 7, за згодою підприємства.

34. Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25 липня 2013 року № 6832621, фізичній особі-підприємцю Савлеву Михайлу Петровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0287) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0714 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0078), площею 1,1695 га, по проспекту Перемоги, 119-а, від 09 липня 2019 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

36. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПЕРЕМОГИ 119-А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0078) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 1,1695 га, по проспекту Перемоги, 119-а, для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 1,1695 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

37. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати в постійне користування:

37.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0048) площею 0,0142 га, по вул. Дніпровській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торговельних павільйонів з полегшених конструкцій).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

37.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0207) площею 0,0030 га, по вул. Старобілоуській, 4-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

37.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0322) площею 0,0023 га, по вул. Доценка, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

38. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0070) та передати в постійне користування, площею 0,0544 га, по проспекту Миру, 89 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

39. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0898) в постійне користування, площею 0,0789 га, по вул. Любецькій для загального користування, яка використовуються як внутрішньоквартальний проїзд, пішохідна зона.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

40. Фізичній особі-підприємцю Огольцову Михайлу Давидовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0056), площею 0,0062 га, по вул. Козацькій, 33, замість "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. Соронович Ельвірі Володимирівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0361) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0116 га, по вул. Ринковій, 1, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0116 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 квітня 2023 року № 67194183, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0786) в оренду, строком до 01 червня 2072 року, площею 0,0137 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 квітня 2023 року № 67194383, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0785) в оренду, строком до 01 червня 2072 року, площею 0,0223 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0240), площею 0,2580 га, по вул. Любецькій, 46, від 06 січня 2022 року № 4817, укладений між Чернігівською міською радою та

товариством з додатковою відповідальністю "ЯСЕН-ПРОД" розірвати за згодою сторін.

45. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 грудня 2021 року № 62199507 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 лютого 2019 року № 59 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Арабеска Сервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0240) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,2580 га, по вул. Любецькій, 46-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 7 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-20 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачі приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0785) в оренду, строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,0223 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

47. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротека" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0390) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0640 га, по вул. Толстого, 56 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронних договорів на частини пам'яток археології (загальна площа 0,0640 га);

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове передбачення погодження з Департаментом містобудівних умов і обмежень та робочого проєкту будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в зоні будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-

розважальної та ринкової інфраструктури і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0538), площею 0,1947 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

49. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатоповерховим будинком від 31 березня 2023 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2022 року № 595 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0538) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,1947 га, по вул. Незалежності, 21 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

50. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0534), площею 0,2267 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

51. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатоповерховим будинком від 01 травня 2023 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2022 року № 595 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0534) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,2267 га, по вул. Незалежності, 21 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

52. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0399), площею 0,0164 га, по вул. Любецькій, 9-б, від 07 вересня 2020 року № 4662, укладений між Чернігівською міською радою та Дударчук Світланою Валентинівною, розірвати за згодою сторін.

53. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 20 квітня 2023 року № 2539, Стинцовій Наталії Вікторівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0399) в оренду, строком до 01 червня

2028 року, площею 0,0164 га, по вул. Любецькій, 9-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежитлової будівлі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (загальна площа 0,0164 га);
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове передбачення погодження з Департаментом містобудівних умов і обмежень та робочого проєкту будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в зоні будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:004:0369), площею 0,1274 га, по вул. Володимира Дрозда, за згодою підприємства.

55. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 09 листопада 2020 року № 55026835, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 жовтня 2020 року № 467 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "АВТОПРОМБАЗА-16" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0369) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,1274 га, по вул. Володимира Дрозда, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:004:0370), площею 0,3228 га, по вул. Володимира Дрозда, за згодою підприємства.

57. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 листопада 2020 року № 55046052, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 жовтня 2020 року № 467 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "АВТОПРОМБАЗА-16" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0370) в оренду, строком до 01 червня 2028 року, площею 0,3228 га, по вул. Володимира Дрозда, 14, для

будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

58.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

58.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО