



**ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)**

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 37-М від 18.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0663-3089-6544-6976

Реєстраційний номер 02-01/37 від 18.03.2021

Будівництво під'їзної дороги від вулиці Любецька до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву "Масани"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), від вул. Любецька до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву "Масани"
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05517729),
тел.: 74840, 79927

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:010:0545. Площа: 0.3346 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: Землі житлової та громадської забудови. Житлова зона багатоквартирної забудови (Ж-2); зона полігону токсичних промислових відходів, зона підтоплення ґрунтовими водами згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Не встановлюється)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначається проектом)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: При проектуванні врахувати п. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. до існуючих інженерних мереж: Врахувати охоронні зони об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Відстань до фундаментів огорож електрозв'язку – 3 м, до фундаментів опор ЛЕП: до 35 кВ – 2 м, понад 35 кВ – 3 м; до водопроводу – 1,5 м; каналізації – 0,4 м; газопроводів: низького тиску – 1 м, середнього тиску – 1,5 м, високого – 2 м; кабелів силових та телекомунікаційних – 0,5 м; теплових мереж – 1 м. Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.03.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошобинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

НАКАЗ

18 березня 2021 року

№ 37-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.03.2021 № 146 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва під'їзної дороги від вулиці Любецька до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва під'їзної дороги від вулиці Любецька до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ