

ПРОТОКОЛ № 4

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «09» червня 2023 року

м. Чернігів

Заступник голови ради Булах Т.А.

Присутні члени комісії: Мазур Л. О., Родикова М. В., Гаценко О.О., Количева Л. В., Куценко С. А.

Відсутні члени комісії: Малець О. О., Фесенко С. І.

Порядок денний:

1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2023 року

Слухали:

Булах Т. А. – заступника голови ради

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2023 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	АН «Приват Риелт»	2500-3500
2.	сайт «DOM.RIA»	3500-5500
3.	АН «Broadway»	3000-3500
4.	сайт «Rieltor.ua»	3500-4000
	Середня вартість	3625

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 2888 грн, що на 737 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в II кварталі 2023 року, а саме: 3625 грн.

За таких умов, потребує взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 6309 грн	3625 грн	2684 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 5718 грн	3625 грн	2093 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову на II квартал 2023 року у розмірі 3625 грн.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Заступник голови ради



Тетяна БУЛАХ