



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 107-М від 17.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8069-2159-6548-0774

Реєстраційний номер 02-01/107 від 17.06.2021

Реконструкція власної нежитлової будівлі контрольно-пропускного пункту (літ.А-1) з надбудовою для розміщення адміністративно-побутових приміщень по вул. Любецькій, 191а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Любецька , б. 191а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Любецька
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. БРАТИЦЯ ВАЛЕНТИН ВІТАЛІЙОВИЧ (2332203417) , тел.: 0462258128, +380504650781
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:01:003:0084. Площа: 0.061 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації будівлі контрольно-пропускного пункту та навісу.
Функціональне призначення: знаходиться у виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 25 м (Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд не обмежується)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 % (Площу забудови визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова

територій», додаток Г.1 від 35% до 60%)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо). Відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстань до виробничих будинків та споруд при ступені вогнестійкості I, II становить 6/9 м, а при ступені вогнестійкості III - 8/12м. При проектуванні врахувати норми ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інш. Необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.06.2021