

ПРОТОКОЛ № 02-13/5

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

19 липня 2019 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11:45

Закінчено засідання: 12:50

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

Лесніца Алла Валеріївна

Бакшун Іван Миколайович

Білогура Василь Олексійович

Спінін Олексій Юрійович

Іванченко Віктор Григорович

Ковтун Ярослав Васильович

Лисенко Олена Юріївна

Макаров

Олександр Володимирович

Миколаєнко

Роман Сергійович

Носко Сергій Васильович

- заступник міського голови,
голова комісії

- начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

- начальник відділу з питань будівництва
управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради, секретар комісії

- голова постійної комісії Чернігівської
міської ради з питань архітектури,
будівництва та регулювання земельних
відносин

- голова постійної комісії Чернігівської
міської ради з питань освіти, медицини,
соціального захисту, культури та
молодіжної політики та спорту

- голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства, транспорту і зв'язку та
енергозбереження

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань архітектури, будівництва та
регулювання земельних відносин

- начальник фінансового управління
Чернігівської міської ради

- заступник начальника управління
капітального будівництва
Чернігівської міської ради

- начальник юридичного відділу
Чернігівської міської ради

- заступник начальника управління
земельних ресурсів
Чернігівської міської ради

Плиско Наталія Вікторівна	- начальник відділу комунального господарства та благоустрою управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради
Шкуріна Людмила Григорівна	- начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

Відсутні:

Бойко О. О., Власенко Ю. Д., Голованов І. В., Гривко С. Д., Зайцев С. В., Осіковська Н. С., Рус А. Б., Тарасов В. В., Тарасовець О. М., Черненко М. П.

На засіданні Комісії присутні 13 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання Договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.
2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.
3. Про розгляд звернення щодо внесення змін до Договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.
4. Про розгляд звернення щодо перегляду розрахунків пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова та зменшення величини пайової участі.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що на засідання Комісії вноситься 26 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Чауса В'ячеслава Анатолійовича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № для покращення умов проживання по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 74,1 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 13.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 22 628 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 0611831709905 від 13.11.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 22 628 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $22\,628 \times 4\% = 905$ (дев'ятсот п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Автуніча Олександра Миколайовича та Стаха Максима Юрійовича у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) по вул. , в м. Чернігові для улаштування магазину чаю та кави з кав'ярнею з окремим входом за рахунок власного приміщення.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 43,3 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 08.05.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 178 617 грн (із розрахунку 4 125 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 08.05.2019 № ЧГ 061191281842, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 178 617 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $178\,617 \times 10\% = 17\,862$ (сімнадцять тисяч вісімсот шістьдесят дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.3. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Бабицевої Людмили Геннадіївни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення для розміщення кафетерію по вул. , у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта після реконструкції становить 113,30 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 08.05.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 408 255 грн (із розрахунку 3 603 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 08.05.2019 № ЧГ 061191281885, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 408 255 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $408\,255 \times 10\% = 40\,826$ (сорок тисяч вісімсот двадцять шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Іванової Олени Миколаївни у зв'язку з реконструкцією власної нежитлової будівлі з надбудовою другого поверху для улаштування офісних приміщень по вул. , .

Відповідно до проектної документації площа надбудови другого поверху становить 189,71 кв.м, загальна площа об'єкта становить 349,13 кв.м, декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 02.06.2017.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 068 009 грн (із розрахунку 5 630 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 02.06.2017 № ЧГ 082171530946, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1220.9 (будівлі фінансового обслуговування) класу 1220 (будівлі офісні), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 068 009 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $1\,068\,009 \times 10\% = 106\,801$ (сто шість тисяч вісімсот одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Закревського Дениса Івановича у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) по вул. , у м. Чернігові для розміщення кафетерію.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 42,6 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 08.05.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 167 509 грн (із розрахунку 3 932 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 08.05.2019 № ЧГ 061191281882, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закусові тощо) класу 1230 (будівлі торговельні), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 167 509 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $167\,509 \times 10\% = 16\,751$ (шістнадцять тисяч сімсот п'ятдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Чаус Ольги Миколаївни у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення для улаштування магазину непродовольчих товарів по просп. , у м. Чернівці.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 53,4 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 219 078 грн (із розрахунку 4 103 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 20.06.2019 № ЧГ 061191710636, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 219 078 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $219\,078 \times 10\% = 21\,908$ (двадцять одна тисяча дев'ятсот вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «АТП 2550» у зв'язку з реконструкцією власної квартири № 55 для улаштування двох окремих квартир по вул. Корольова, 166 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири № 55 на 8-му поверсі становить 69,8 кв.м, загальна площа квартири № 55а на 8-му поверсі становить 64,8 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.05.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 34 919,80 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191400239 від 20.05.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 34 919,80 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $34\,919,80 \times 4\% = 1\,397$ (одна тисяча триста дев'яносто сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «АТП 2550» у зв'язку з реконструкцією власної квартири № 53 для улаштування двох окремих квартир по вул. Корольова, 166 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири № 53 на 8-му поверсі становить 45,2 кв.м, загальна площа квартири № 53а на 8-му поверсі становить 80,1 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.05.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 32 444,20 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191400233 від 20.05.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 32 444,20 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $32\,444,20 \times 4\% = 1\,298$ (одна тисяча двісті дев'яносто вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.9. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «АТП 2550» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення шостого поверху для улаштування житлової квартири по вул. Корольова, 16б у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції на 6-му поверсі становить 45,8 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 33 370,18 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191750810 від 24.06.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 33 370,18 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $33\,370,18 \times 4\% = 1\,335$ (одна тисяча триста тридцять п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

1.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «АТП 2550» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення сьомого поверху для улаштування житлової квартири по вул. Корольова, 16б у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції на 7-му поверсі становить 37,6 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 25.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 50 416,18 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191760639 від 25.06.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 50 416,18 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $50\,416,18 \times 4\% = 2\,017$ (дві тисячі сімнадцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

1.11. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «АТП 2550» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення сьомого поверху для улаштування житлової квартири по вул. Корольова, 16б у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції на 7-му поверсі становить 46,2 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 40 435,18 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191750810 від 24.06.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 40 435,18 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $40\,435,18 \times 4\% = 1\,617$ (одна тисяча шістсот сімнадцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одностанно.

1.12. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «АТП 2550» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення дев'ятого (технічного) поверху для улаштування житлової квартири по вул. Корольова, 16б у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить 45,2 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 51 743,18 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191751420 від 24.06.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки

багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 51 743,18 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $51\,743,18 \times 4\% = 2\,070$ (дві тисячі сімдесят) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.13. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «АТП 2550» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення дев'ятого (технічного) поверху для улаштування житлової квартири по вул. Корольова, 166 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить 123,9 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 25.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 30 647,18 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191760661 від 25.06.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 30 647,18 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $30\,647,18 \times 4\% = 1\,226$ (одна тисяча двісті двадцять шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.14. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «АТП 2550» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення дев'ятого (технічного) поверху для улаштування житлової квартири по вул. Корольова, 166 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить 80,1 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 25.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 53 103,19 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191760561 від 25.06.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 53 103,19 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $53\,103,19 \times 4\% = 2\,124$ (дві тисячі сто двадцять чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.15. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «АТП 2550» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення дев'ятого (технічного) поверху для улаштування житлової квартири по вул. Корольова, 166 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить 39,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 25.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 39 415,18 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191760619 від 25.06.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 39 415,18 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $39\,415,18 \times 4\% = 1\,577$ (одна тисяча п'ятсот сімдесят сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.16. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої житлової квартири № 68 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить на 9-му поверсі – 88,4 кв.м, на 10-му поверсі – 89,0 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 29 016,61 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061191751252 від 24.06.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 29 016,61 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $29\,016,61 \times 4\% = 1\,161$ (одна тисяча сто шістдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.17. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої житлової квартири № 71 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить на 9-му поверсі – 80,8 кв.м, на 10-му поверсі – 81,6 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 27 738,61 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061191751238 від 24.06.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 27 738,61 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $27\,738,61 \times 4\% = 1\,110$ (одна тисяча сто десять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.18. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої житлової

квартири № 104 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить на 9-му поверсі – 65,7 кв.м, на 10-му поверсі – 66,6 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 28 860,61 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061191751210 від 24.06.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 28 860,61 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $28\,860,61 \times 4\% = 1\,154$ (одна тисяча сто п'ятдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.19. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої житлової квартири № 105 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить на 9-му поверсі – 49,9 кв.м, на 10-му поверсі – 50,1 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 28 359,01 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061191751195 від 24.06.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у

розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 28 359,01 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $28\,359,01 \times 4\% = 1\,134$ (одна тисяча сто тридцять чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.20. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої житлової квартири № 106 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить на 9-му поверсі – 50,0 кв.м, на 10-му поверсі – 50,0 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 30 006,61 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061191751171 від 24.06.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 30 006,61 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $30\,006,61 \times 4\% = 1\,200$ (одна тисяча двісті) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

1.21. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої житлової квартири № 107 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить на 9-му поверсі – 80,3 кв.м, на 10-му поверсі – 80,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 30 000,61 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061191751147 від 24.06.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 30 000,61 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $30\,000,61 \times 4\% = 1\,200$ (одна тисяча двісті) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

1.22. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією частин власних нежитлових будівель магазинів № 3, № 4 та № 5 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 42 без зміни функціонального призначення об'єкта.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта після реконструкції становить 156,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 30 903,07 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061191751355 від 24.06.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) , встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 30 903,07 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $30\,903,07 \times 10\% = 3\,090$ (три тисячі дев'яносто) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

1.23. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією частини власної нежитлової будівлі магазину № 4 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 42 без зміни функціонального призначення.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта після реконструкції становить 25,3 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 14 361,58 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061191751365 від 24.06.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) , встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 14 361,58 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $14\,361,58 \times 10\% = 1\,436$ (одна тисяча чотириста тридцять шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.24. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією частин власних нежитлових будівель магазинів № 4 та № 5 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 42 без зміни функціонального призначення.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта після реконструкції становить 79,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 35 289,07 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061191751319 від 24.06.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні), встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 35 289,07 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $35\,289,07 \times 10\% = 3\,529$ (три тисячі п'ятсот двадцять дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.25. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Усової Ольги Андріївни у зв'язку з реконструкцією власного нежилого приміщення (квартира №) для улаштування магазину непродовольчих товарів з окремим входом по вул. , в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 49,9 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 11.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 180 000 грн (із розрахунку 3 607 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 11.12.2018 № ЧГ 061183451443, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 180 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $180\,000 \times 10\% = 18\,000$ (вісімнадцять тисяч) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.26. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку підвищеної комфортності серії «УСБ-2015» з вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Козацькій, 15а (№ 2 – будівельна адреса), на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «Чернігівська фабрика «Берегиня».

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 5 988,74 кв.м (99 квартир), загальна площа приміщень соціального призначення становить 75,16 кв.м, загальна площа господарських приміщень становить 537,10 кв.м.

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 27.02.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 47 317 458 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд (1 259 305 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 43 118 977 грн (із розрахунку 7 200 грн за 1 кв.м);

- для приміщень соціально-побутового призначення у сумі 2 939 176 грн (із розрахунку 4 801 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 27.02.2018 № ЧГ 112180580906, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1122.2 (будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень; 10% загальної кошторисної вартості будівництва приміщень соціально-побутового призначення.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 43 118 977 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$43\,118\,977 \times 4\% = 1\,724\,759$ (один мільйон сімсот двадцять чотири тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять) гривень.

Загальна кошторисна вартість будівництва приміщень соціально-побутового призначення становить 2 939 176 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для приміщень соціально-побутового призначення складає:

$2\,939\,176 \times 10\% = 293\,918$ (двісті дев'яносто три тисячі дев'ятсот вісімнадцять) гривень.

Загальна сума, що підлягає сплаті становить 2 018 677 грн (два мільйони вісімнадцять тисяч шістьсот сімдесят сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 3 звернення про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Управління патрульної поліції в Чернігівській області Департаменту патрульної поліції при реконструкції з будівництвом третього поверху адміністративної будівлі на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по вул. Громадській, 66 в м. Чернігові.

Відповідно до підпункту 3.6.1 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів

або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Управління патрульної поліції в Чернігівській області Департаменту патрульної поліції підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії витягу з бухгалтерського балансового рахунку УДАІ УМВС України в Чернігівській області, на якому обліковуються будівлі, що знаходяться за зазначеною адресою, титулу перехідної будови (об'єкта) на 2011 рік в якому зазначено, що джерело фінансування об'єкта – кошти державного бюджету України та листа від 15.07.2019 № 12429/41/22101.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.1 пункту 3 Положення не залучати Управління патрульної поліції в Чернігівській області Департаменту патрульної поліції до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції з будівництвом третього поверху адміністративної будівлі на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по вул. Громадській, 66 в м. Чернігові.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

2.2. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Левчук Тамари Андріївни при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 42,8 кв. м.

Левчук Тамара Андріївна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № 0611916931184 про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 26.06.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Левчук Тамару Андріївну при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностайно.

2.3. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Колібаби Юрія Володимировича при реконструкції власної житлової квартири

№ в житловому будинку № по вул. Старобілоуській для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 47,1 кв. м.

Колібаба Юрій Володимирович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № 061191751646 про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 13.07.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Колібабу Юрія Володимировича при реконструкції власної житлової квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностайно.

3. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення про внесення змін до договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова

Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Полімаш», яким повідомлено, що 12.11.2018 року між виконавчим комітетом міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «Полімаш» було укладено договір № 02-15/102 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір) у зв'язку з будівництвом об'єкта: «Будівництво виробничої будівлі для улаштування комплексу з виготовлення продукції загально-машинобудівного призначення на орендованій земельній ділянці по вул. Любецькій, 60в».

15.11.2018 до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова перераховані кошти в розмірі 0,01% загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва у сумі 681 грн. Зазначений договір виконаний в повному обсязі.

Показники об'єкта при укладанні договору в 2018 році.

Кошторисна вартість, грн	Загальна площа, кв.м	Вартість 1 кв.м	Розмір пайової участі(%)	Сума до сплати, грн	Сплачено
6 805 721	1 140,50	5 967	0,01%	681	15.11.2018

В ході будівництва зазначеного вище об'єкта було виконано коригування проектної документації, що вплинуло на зміну кошторисної вартості об'єкта.

Після коригування проектної документації загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 12 754 669 грн.

До того ж земельна ділянка по вул. Любецькій, 60в, на якій здійснювалось будівництво виробничої будівлі для улаштування комплексу з виготовлення продукції загально-машинобудівного призначення, стала власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Полімаш».

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 06.09.2018 № ЧГ 112182491431, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд та підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 12 754 669 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,754\,669 \times 0,01\% = 1\,275$ (одна тисяча двісті сімдесят п'ять) гривень.

681 грн – сума, що сплачена товариством з обмеженою відповідальністю «Полімаш» до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова відповідно до договору № 02-15/102 від 12.11.2018.

$1\,275 - 681 = 594$ грн - додаткова сума, що підлягає товариству з обмеженою відповідальністю «Полімаш» сплаті до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) підготувати відповідний проект договору для вказаного вище об'єкта.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

4. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення щодо перегляду розрахунків пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова та зменшення величини пайової участі.

Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» щодо перегляду розрахунків пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова та зменшення величини пайової участі.

Товариство з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» у 2014 – 2015 роках профінансувало виконання робіт по ліквідації наслідків надзвичайної ситуації з демонтажу двох зруйнованих під'їздів житлового будинку № 36 по вул. 50 років ВЛКСМ (нині – Козацькій) в м. Чернігові, а підрядна організація демонтувала пошкоджені під'їзди житлового будинку згідно з проектно-кошторисною документацією, після чого їм було надано право забудови зазначеної земельної ділянки.

На засіданні постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, що зафіксовано у протоколі від 21 вересня 2015 року № 9, були розглянуті звернення товариства з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестора будівництва) щодо укладання Договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями комерційного призначення з автономним джерелом теплопостачання по вул. 50 років ВЛКСМ, (нині – Козацькій) 36 з виділенням черговості та незалученням до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту при будівництві зазначеного об'єкта відповідно до пункту 7 частини 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 3.8.7 пункту 3.8 Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

Згідно з пунктом 7 частини 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва об'єктів, які споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру.

Зазначені питання на засіданні Комісії були вирішені позитивно, а саме:

25 вересня 2015 року між виконавчим комітетом міської ради та інвестором будівництва - товариством з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» було укладено договір № 100 про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова у зв'язку зі здійсненням будівництва об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудованими приміщеннями комерційного призначення з автономним джерелом теплопостачання по вул. 50 років ВЛКСМ, 36 з виділенням черговості:

перша черга – демонтаж двох зруйнованих секцій, з метою ліквідації наслідків аварії і утеплення торця частини існуючого житлового будинку;

друга черга – будівництво секції № 2 багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

третя черга – будівництво секції № 1 багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудованими приміщеннями комерційного призначення з автономним джерелом теплопостачання».

ПОКАЗНИКИ	Кошторисна вартість, грн	Загальна площа, кв.м	Вартість 1 кв.м	Розмір пайової участі (%)	Сума до сплати, грн
Житлова частина - секція № 2 та № 1	36 628 846	5 326,08	6 877	4%	1 465 154
Нежитлова частина	321 910	60,56	5 316	10%	32 191

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 23 вересня 2015 року № 243 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова» було вирішено не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста товариство з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестор будівництва) при будівництві багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями комерційного призначення з автономним джерелом теплопостачання по вул. 50 років ВЛКСМ, 36 з виділенням черговості.

Станом на сьогодні товариство з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» просить переглянути зазначене питання відповідно до норм чинного Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13, а саме зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму фактичних витрат з демонтажу, а залишок при наявності передбачити до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва.

ВИРІШИЛИ:

Питання зняти з розгляду для додаткового опрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА