

Пояснювальна записка

до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 23 травня 2023 року № 287 «Про затвердження переліку об'єктів по капітальному ремонту житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2023 рік, що співфінансуються за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади».

В рамках виконання заходів Програми сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК на 2021-2025 роки (далі - Програма), відповідно до затвердженого виконавчим комітетом Чернігівської міської ради переліку об'єктів по капітальному ремонту житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, що співфінансуються за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади та укладених договорів, у 2021 році були розпочаті ремонтні роботи, у зв'язку зі зміною проєктного рішення та коригування проєктної документації, не були завершені протягом зазначеного бюджетного періоду роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт під'їздів житлового будинку № 14 по вул. Радченка в м. Чернігів» (ОСББ «МЕГАПОЛІС-РАДЧЕНКА 14»).

За рахунок власних та залучених коштів ОСББ «МЕГАПОЛІС-РАДЧЕНКА 14» на загальну суму 333 542,10 грн:

- в 2021 році було профінансовано вартість розробки проєктної документації та її коригування на суму 60 089,19 грн;
- в 2021 році було профінансовано виконання робіт з капітального ремонту під'їздів на суму 273 452,91 грн.

За рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади на загальну суму 307 336,94 грн:

- в 2021 році було профінансовано виконання робіт з капітального ремонту під'їздів будинку на суму 102 133,13 грн;
- в 2021 році було профінансовано витрати на здійснення технічного нагляду на суму 4 817,72 грн;
- в 2022 році було профінансовано виконання робіт з капітального ремонту під'їздів будинку на суму 197 917,68 грн;
- в 2022 році було профінансовано витрати на здійснення технічного нагляду на суму 2 468,41 грн.

У зв'язку зі зміною проєктного рішення в 2023 році ОСББ «МЕГАПОЛІС-РАДЧЕНКА 14» проведено коригування робочого проєкту, отримано позитивний експертний звіт ТОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» від 15 березня 2023 року № 26-К/23-РБК/ЕЗ та листом від 16 червня 2023 року № 4552/22/вх/03 подано пакет документів до Чернігівської міської ради для продовження участі в рамках Програми.

Відповідно до поданого робочого проєкту в 2023 році планується завершення робіт з капітального ремонту під'їздів будинку.

Зважаючи на викладене вище, з метою забезпечення реалізації заходів, передбачених Програмою у поточному році, рішенням пропонується затвердити перелік об'єктів по капітальному ремонту житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2023 рік, що співфінансуються за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади, погоджений постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження Чернігівської міської ради, на загальну суму 1 260 118,36 грн, з них: за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади – 1 255 444,92 грн, за рахунок власних та залучених коштів ОСББ – 4 673,44 грн.

Начальник управління
житлово-комунального господарства

Ярослав КУЦ