

ПРОТОКОЛ № 6

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „28 серпня” 2020 року

м. Чернігів

Голова ради Хольченкова Н.М.

Заступник голови ради Католик М. А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л.О., Марчук І.П., Малець О. О., Куценко С. А.,
Максименко В. М.

Відсутні члени комісії: Сиропара Д.М. Гаценко О. О.

Запрошені: Карпенко Я.А., Худотепов К.В., Солодовнікова Н.М., Рубан Л.В.,
Єдомаха О.А., Герасименко Д.Д., Євсеєнко О.О., Шиндіна Б.В., Самар М.О.

Присутні: Рубан Л.В., Єдомаха О.А., Герасименко Д.Д., Євсеєнко О.О., Шиндіна
Б.В., Самар М.О.

Відсутні: Карпенко Я.А., Худотепов К.В., Солодовнікова Н.М.

Порядок денний:

1. Про постановку на соціальний квартирний облік Карпенко Яни Андріївни.
2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадян: Євсеєнка Олександра Олександровича; Самар Марії Олександрівни; Герасименка Дмитра Дмитровича; Єдомахи Оксани Анатоліївни; Рубан Людмили Володимирівни.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Про постановку на соціальний квартирний облік Карпенко Яни Андріївни.

До виконавчого комітету міської ради із заявою про постановку на соціальний квартирний облік, звернулася Карпенко Яна Андріївна, зареєстрована та проживає у кімнаті № ..., житловою площею 13,0 кв.м, комунальної квартири № ... по проспекту Миру,, що має статус соціального житла, власного житла не має.

Заявниця – одинока мати, здійснює догляд за дитиною до досягнення нею трирічного віку. Середньомісячний дохід за 2019 рік – грн. Не заміжня.

Однією з підстав для виникнення у громадянки права взяття на соціальний квартирний облік є те, що середньомісячний сукупний дохід з розрахунку на одну особу в сумі має бути меншим від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, а саме – грн. та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством для працездатної особи - 2197,0 грн. для дитини до 6 років – 1859,0 грн., для дитини віком від 6 до 18 років – 2318,0 грн. Розрахунок: $4578,67 \text{ грн.} \geq \dots \text{ грн.} (2454,0 \times 3 + (2197,0 + 1859,0 + 2318,0) : 3)$

Вивчивши всі обставини справи (неможливість винаймати житло), наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради поставити на соціальний квартирний облік Карпенку Яну Андріївну сім'єю з трьох осіб (вона, син, донька).

Згідно з існуючою пільгою користується правом першочергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадян: Євсеєнка Олександра Олександровича; Самар Марії Олександрівни; Герасименка Дмитра Дмитровича; Єдомахи Оксани Анатоліївни; Рубан Людмили Володимирівни.

2.1. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі Євсеєнка Олександра Олександровича.

- Євсеєнку Олександр Олександровичу, з міського фонду соціального житла рішенням виконавчого комітету міської ради від 19 травня 2009 року № 117 виділено однокімнатну, житловою площею 16,7 кв.м, квартиру № по вулиці Толстого,, на сім'ю з трьох осіб (він – інвалід з дитинства, брат, сестра - дитина-інвалід).

На даний час зі слів Євсеєнка А. О. його брат – Євсеєнко О. О. перебуває в місцях позбавлення волі, сестра теж фактично не проживає. По квартирі великі борги за комунальні послуги, станом на 1 липня 2020 року у сумі 28926,54 грн., а саме: ТОВ «Чернігівгаз Збут» у сумі 343,51 грн.; КП «Чернігівводоканал» у сумі 1069,28 грн.; КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ФІРМА «ТЕХНОВА» у сумі 23207,09 грн.; КП «Новозаводське» у сумі 2020,58 грн.; ТОВ «ЕНЕРА ЧЕРНІГІВ» у сумі 2286,08 грн.

Євсеєнко А. О. зобов'язується до 30 вересня 2020 року, оновити документи для визначення права проживання в соціальному житлі, укласти договір найму соціального житла, борги реструктуризувати та погашати, надати квитанції по сплаті за комунальні послуги.

Пропонується відкласти розгляд зазначеного питання на 1 місяць для вирішення питання реструктуризації та погашення боргу за комунальні послуги Євсеєнком А. О.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі Самар Марії Олександрівни.

- Самар Марії Олександрівні, з міського фонду соціального житла рішенням виконавчого комітету міської ради від 15 липня 2013 року № 198 виділено кімнату №, житловою площею 18,9 кв.м, по вулиці Івана Мазепи,

Має заборгованість по сплаті за комунальні послуги станом на 1 липня 2020 року - 6730,80 грн., а саме: ТОВ «Чернігівгаз Збут» - 453,13 грн.; КП «Чернігівводоканал» - 1721,67 грн.; КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ФІРМА ТЕХНОВА - 2903,18 грн, КП «Новозаводське» - 1567,98 грн, ТОВ «Майас Сілтумс» - 84,84 грн.

Самар М.О. зобов'язується до 30 вересня 2020 року, оновити документи для визначення права проживання в соціальному житлі, борги реструктуризувати та погашати, надати квитанції по сплаті за комунальні послуги.

Пропонується відкласти розгляд зазначеного питання на 1 місяць для вирішення питання реструктуризації та погашення боргу за комунальні послуги Самар М.О.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.3. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі Шиндіної Богдани Володимирівни.

- Шиндіній Богдані Володимирівні, з міського фонду соціального житла рішенням виконавчого комітету міської ради від 15 липня 2013 року № 198 виділено кімнату №, житловою площею 13,9 кв.м. по вулиці Івана Мазепи,

Має заборгованість по сплаті за комунальні послуги станом на 1 липня 2020 року - 997,69 грн., а саме: ТОВ «Чернігівгаз Збут» у сумі 40,06 грн.; КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ФІРМА ТЕХНОВА у сумі 957,63 грн.

Шиндіна Б.В. зобов'язується до 30 вересня 2020 року, погасити борг за комунальні послуги та надати квитанції по сплаті за комунальні послуги.

Пропонується відкласти розгляд зазначеного питання на 1 місяць для вирішення питання погашення боргу за комунальні послуги Шиндіною Б.В.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.4. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадян: Герасименка Дмитра Дмитровича; Єдомахи (Кошкідько) Оксани Анатоліївни; Рубан Людмили Володимирівни.

Обговорення по питанню:

Проживання Рубан Людмили Володимирівни в комунальній квартирі з фонду житла соціального призначення за адресою: вул. Стрілецька, ..., кв. ..., літ.

.., в зв'язку з порушенням п. 4 договору найму соціального житла, а саме: заборгованість и не оплата за житлово – комунальні послуги, що в сумі станом на 1 липня 2020 року – 4763,43 грн., а сааме: КП «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради – 3043,42 грн; ТОВ «Чернігівгаз Збут» - 1720,01 грн.

До виконавчого комітету Чернігівської міської ради надійшла заява (скарга) від Єдомахи (Кошкідько) Оксани Анатоліївни, яка займає кімнату літ....., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири №, що має статус соціального житла по вулиці Стрілецькій,Ю, щодо Герасименка Дмитра Дмитровича, який займає кімнату літ....., житловою площею 19,3 кв.м, комунальної квартири № що має статус соціального житла по вулиці Стрілецькій,, в заяві зазначається, що Герасименко Д.Д. створив антисанітарію в помешканні загального користування, прибирання в цих приміщеннях не веде, також повідомила, що в помешканні по вулиці Стрілецькій,, проживає тільки Герасименко Д.Д. інші мешканці, а саме: Рубан Л.В., Худотепов К.В., Єдомаха О.А. за зазначеною адресою не проживають.

Заборгованість за комунальні послуги виникла в зв'язку з не оплатою всіх мешканців комунальної квартири що має статус соціальної, показники лічильників водопостачання та газопостачання передавалися останній раз в березні місяці поточного року.

Пропонується відкласти розгляд зазначеного питання на 1 місяць, а саме до 30 вересня 2020 року, для вирішення питання належного передання в комунальні організації показників лічильників, водопостачання та газопостачання, реструктуризації та погашення боргу за комунальні послуги, приведення помешкання в належний стан, оновлення документів для підтвердження права проживання в соціальному житлі, вирішення конфліктних ситуацій які виникли між мешканцями квартири Рубан Л.В., Єдомахою О.А., Герасименком Д.Д.

Герасименко Д.Д. попереджено про необхідність дотримуватися чистоти та порядку в помешканні.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова наглядової ради

Н. ХОЛЬЧЕНКОВА

Секретар наглядової ради

І. БАРБАШ