



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 50/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок фізичним особам

Розглянувши заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Приватному акціонерному товариству "Чернігівторгбудматеріали" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:026:0674), площею 0,0400 га, по проспекту Левка Лек'яненка, 21-а, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею П-ЧН № 000927-535, за згодою підприємства.

2. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13 липня 2026 року № 3718, Троцик Аллі Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0674) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,0400 га, по проспекту Левка Лек'яненка, 21-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи договір дарування частки у праві власності на нерухоме майно від 06 липня 2026 року № 3559, Скварській Інні Леонідівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0277) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,0486 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Скоріковій Олені Вікторівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0340) площею 0,2344 га, по вул. Інструментальній, 13, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

5.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

5.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради