

ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку,

за місцезнаходженням м. Чернігів, вул. Малясова, буд. 19
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Чернігів

30.06.2016 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 111 осіб.

2990.8 Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: м².

29 У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1628.7 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

Визначено / Визначено
Близнюк С.П. / Визначено
Шклярчук С.В. / Визначено

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- 1) Визначення управителя;
- 2) Затвердження умов договору з управителем;
- 3) Визначення ціни послуг управителя;
- 4) Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладання договору з управителем, внесення змін до договору, здійснення контролю за його виконанням.
- 5) Різне.

Рішення вважається ухваленим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. Визначення управителя
(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

За визначення управителем Комунальне підприємство «Новозаводське» Чернігівської міської ради;

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

1

Питання порядку денного: **1. Визначення управителя**

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

За визначення управителем Комунальне підприємство «Новозаводське» Чернігівської міської ради;

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
40	40	86,8	ТОВ «Промбудекологія»	Свідчення про право власності № 40375716 від 09.07.2015			

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1628,7 м²;
 «проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
 «утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного: **2. Затвердження умов договору з управителем**

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

За затвердження умов договору з управителем в редакції затвердженій Кабінетом міністрів України за наступними умовами договору:

а. Перелік послуг

- прибирання сходових кліток;
- прибирання прибудинкової території;
- вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення);
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації та ліквідація аварій у внутрішньоквартирних мережах;
- дератизація;
- дезінсекція;
- обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- технічне обслуговування та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання;
- поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації;
- прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами;
- освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води.

б. Права і обов'язки сторін

- в редакції договору затвердженого Кабінетом міністрів України.

в. Ціна на послуги

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

Власенко Г.В.
Близнюк О.В.
Шиманов С.В.

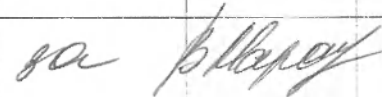
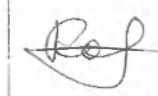
- відповідно до тарифу затвердженого рішенням Виконавчого комітету Чернігівської міської ради
від 20 травня 2016 року № 198.

Строк дії договору
один рік.

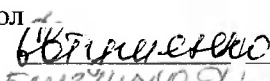
Внести до повноважень управителя також наступні питання:

- 1) планування заходів щодо збереження та сталого функціонування об'єкта, наданого в управління, та організацію забезпечення потреб мешканців об'єкта в отриманні житлово-комунальних послуг; ведення передбаченої законодавством звітності, а також технічної документації щодо стану, утримання та експлуатації об'єкта;
- 2) організація належної експлуатації та утримання об'єкта відповідно до його цільового призначення;
- 3) надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відповідно до тарифу затвердженого Чернігівською міською радою. Розмір плати може змінюватись у разі зміни відповідного тарифу.
- 4) укладати в установленому законодавством порядку договори з виробниками, виконавцями, мешканцями об'єкта і контролювати виконання умов таких договорів;
- 5) організація роботи з мешканцями об'єкта, ведення обліку власників, співвласників (у тому числі тих, які у будинку не проживають), наймачів та орендарів житлових і нежитлових приміщень об'єкта;
- 6) організація в межах виділених співвласниками коштів виконання та виступати замовником робіт з поточного та капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;
- 7) проведення заходів щодо енергозбереження в межах виділених співвласниками коштів.».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	магазин	50,0	Чумаченко Наталія Степанівна	Договір купівлі-продажу № 405 від 10.04.2013			
2	1	70,8	Огієнко Сергій Миколайович	Свідоцтво про право власності від 10.05.2012	за		
3	2	54,2	Большун Володимир Васильович	Свідоцтво про право власності від 08.10.2008	за		
4	3	121,1	Козубова Олеся Свгеніївна	Договір купівлі-продажу № 1826 від 29.10.2009			
5	4	54,5	Мараченко Надія Вікторівна	Свідоцтво про право власності від 08.08.2008	за		
6	5	120,3	ТОВ «Промбудекологія»	Свідоцтво про право власності № 40337729 від 09.07.2015			
7	6	54,3	Коршун Людмила Василівна	Договір купівлі-продажу № 546 від 12.03.2009	за		

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол


Огієнко С.М.
11.05.2016 р.

Питання порядку денного: 2. Затвердження умов договору з управителем
(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Розпорядження, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердження умов договору з управителем в редакції затвердженій Кабінетом міністрів України за наступними умовами договору

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
30	120,2	ТОВ «Промбудекологія»	Свідоцтво про право власності № 40371032 від 09.07.2015			
31	54,3	Близнюк Олександр Іванович	Свідоцтво про право власності від 25.11.2010	за		
32	40,3	Вітряк Олена Митрофанівна	Договір купівлі-продажу № 3697 від 09.08.2013	за		
33	58,7	Куліш Надія Василівна	Договір купівлі-продажу № 449 від 29.01.2009	за		
34	41,1	Міщенко Юлія Віталіївна	Свідоцтво про право власності від 30.08.2008	за		
35	58,4	Добрянська Ольга Анатоліївна	Договір дарування № 9504 від 15.12.2008	за		
36	41,5	Кулініч Лідія Миколаївна	Свідоцтво про право власності від 12.01.2010	за		
37	58,0	Думанська Наталія Леонардівна	Свідоцтво про право власності від 12.08.2008	за		
38	41,7	Орел Любов Дмитрівна	Свідоцтво про право власності від 23.09.2008	за		
39	113,2	ТОВ «Промбудекологія»	Свідоцтво про право власності № 40335473 від 09.07.2015			
40	86,8	ТОВ «Промбудекологія»	Свідоцтво про право власності № 40375716 від 09.07.2015			

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1628,7 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

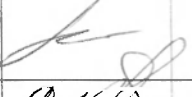
Близнюк О.І.
11.11.2015 р.р. 9

Питання порядку денного: **3. Визначення ціни послуг управителя**

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

За визначення ціни послуг управителя за 1 кв.метр у сумі, яка визначається тарифом послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» затвердженим Виконавчим комітетом Чернігівської міської ради.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	При
34	33	58,7	Куліш Надія Василівна	Договір купівлі-продажу № 449 від 29.01.2009	за		
35	34	41,1	Міщенко Юлія Віталіївна	Свідоцтво про право власності від 30.08.2008	за		
36	35	58,4	Добрянська Ольга Анатоліївна	Договір дарування № 9504 від 15.12.2008	за		
37	36	41,5	Кулініч Лідія Миколаївна	Свідоцтво про право власності від 12.01.2010	за		
38	37	58,0	Думанська Наталія Леонардівна	Свідоцтво про право власності від 12.08.2008	за		
39	38	41,7	Орел Любов Дмитрівна	Свідоцтво про право власності від 23.09.2008	за		
40	39	113,2	ТОВ «Промбудекологія»	Свідоцтво про право власності № 40335473 від 09.07.2015			
41	40	86,8	ТОВ «Промбудекологія»	Свідоцтво про право власності № 40375716 від 09.07.2015			

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1628,7 м²;

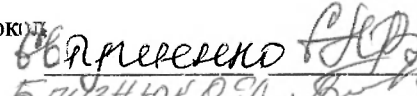
«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного: **4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладання договору з управителем, внесення змін до договору, здійснення контролю за його виконанням**

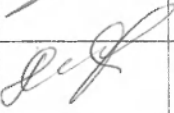
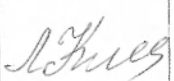
Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол


 О. П. П.
 11.11.2015

Питання порядку денного: **4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладання договору з управителем, внесення змін до договору, здійснення контролю за його виконанням**
(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

За обрання Шинманову Світлану Сергіївну та Леоненка Миколу Андрійовича, як уповноважених осіб співвласників на укладання договору з управителем, внесення змін до договору, здійснення контролю за його виконанням.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
35	34	41,1	Міщенко Юлія Віталіївна	Свідоцтво про право власності від 30.08.2008	за		
36	35	58,4	Добрянська Ольга Анатоліївна	Договір дарування № 9504 від 15.12.2008	за		
37	36	41,5	Кулініч Лідія Миколаївна	Свідоцтво про право власності від 12.01.2010	за		
38	37	58,0	Думанська Наталія Леонардівна	Свідоцтво про право власності від 12.08.2008	за		
39	38	41,7	Орел Любомир Дмитрівна	Свідоцтво про право власності від 23.09.2008	за		
40	39	113,2	ТОВ «Промбудекологія»	Свідоцтво про право власності № 40335473 від 09.07.2015			
41	40	86,8	ТОВ «Промбудекологія»	Свідоцтво про право власності № 40375716 від 09.07.2015			

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1628,7 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

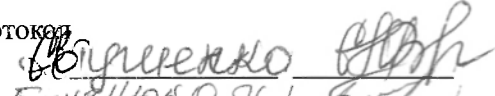
«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного: **5. Різне**
(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол


Шинманов С.В. 1.

Питання порядку денного: **5. Різне**

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

За підтвердження факту ненадання співвласникам багатоквартирного будинку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій будь-якою установою, організацією або підприємством період з «01» січня 2013 року по «30» червня 2016 року.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
37	36	41.5	Кулініч Лідія Миколаївна	Свідцтво про право власності від 12.01.2010	за	<i>Л. Кулініч</i>	
38	37	58.0	Думанська Нагалія Леонардівна	Свідцтво про право власності від 12.08.2008	за	<i>Н. Думанська</i>	
39	38	41.7	Орел Любов Дмитрівна	Свідцтво про право власності від 23.09.2008	за	<i>Л. Орел</i>	
40	39	113.2	ТОВ «Промбудекологія»	Свідцтво про право власності № 40335473 від 09.07.2015			
41	40	86,8	ТОВ «Промбудекологія»	Свідцтво про право власності № 40375716 від 09.07.2015			

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1628,7 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

IV. ДОДАТОК

Список співвласників, що прийняли участь в голосуванні на зборах та листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 21 аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Даний протокол зборів співвласників складено у трьох примірниках, один з яких зберігається в управителя – КП «Новозаводське» ЧМР, другий передається на зберігання Виконавчому комітету Чернігівської міської ради міської ради, а третій залишається у уповноважених осіб співвласників.

Рішення зборів співвласників є обов'язковим для всіх співвласників, включаючи тих, які набули право власності на квартиру чи нежитлове приміщення після набуття рішення.

Підписи уповноважених(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол:

Б.В. Гринченко
Б.В. Гринченко
Ш.М. Шахов С.В.