

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Чернігів, пр. Героїв 17.
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Чернігів

25 серпня 2016 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 64 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2585,8 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 36 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1454,8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови Зборів.
2. Визначення управителя будинку.
3. Затвердження умов договору з управителем.
4. Визначення ціни послуг управителя.
5. Обрання уповноважених осіб співвласників на укладання договору з управителем, внесення змін до договору, здійснення контролю за його виконанням.

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол

Яковлева М. А., І. І.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: «1. Обрання голови Зборів»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Обрати головою Зборів

Яковлева М. А.

»

54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

Підсумки голосування:

«за» – 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 14548 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято («прийнято» або «не прийнято»).

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол

Яковлева М.А. [підпис]

Питання порядку денного: «3. Затвердження умов договору з управителем.»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Затвердити умови договору з управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд. Віднести до повноважень управителя, також, наступні питання:

- ✓ 1) планування заходів щодо збереження та сталого функціонування об'єкта, наданого в управління, та організацію забезпечення потреб мешканців об'єкта в отриманні житлово-комунальних послуг; ведення передбаченої законодавством звітності, а також технічної документації щодо стану, утримання та експлуатації об'єкта;
- ✓ 2) організація належної експлуатації та утримання об'єкта відповідно до його цільового призначення;
- ✓ 3) надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відповідно до тарифу, затвердженого Чернігівською міською радою, розмір плати може змінюватись у разі зміни відповідного тарифу;
- ✓ 4) укладати в установленому законодавством порядку договори з виробниками, виконавцями, мешканцями об'єкта і контролювати виконання умов таких договорів;
- ✓ 5) організація роботи з мешканцями об'єкта, ведення обліку власників, співвласників (у тому числі тих, які у будинку не проживають), наймачів та орендарів житлових і нежитлових приміщень об'єкта;
- ✓ 6) організація в межах виділених співвласниками коштів виконання та виступати замовником робіт з поточного та капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;
- ✓ 7) проведення заходів щодо енергозбереження в межах виділених співвласниками коштів».

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного: