

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 31.10.2017 року

№ 59-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «31» жовтня 2017 року № 02-01/132**

*реконструкція власних нежитлових приміщень (квартира № 2) для розміщення магазину
непродовольчих товарів з автономним джерелом теплопостачання та улаштуванням
вхідної групи за рахунок власних приміщень*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Кирпоноса, 19, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бережна Лариса Анатоліївна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20м (відповідно до тимчасового Порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюються
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.
Погодити генеральний план та фасад з головним архітектором міста
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

Зона ГД-1-р – Центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона.

5. Для розроблення проектної документації передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дана територія має достатній рівень інженерного забезпечення: водопровід, каналізація (побутова і дощова), газ низького тиску, централізовані тепломережі, кабелі енергопостачання, телекомунікаційні мережі.
В разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

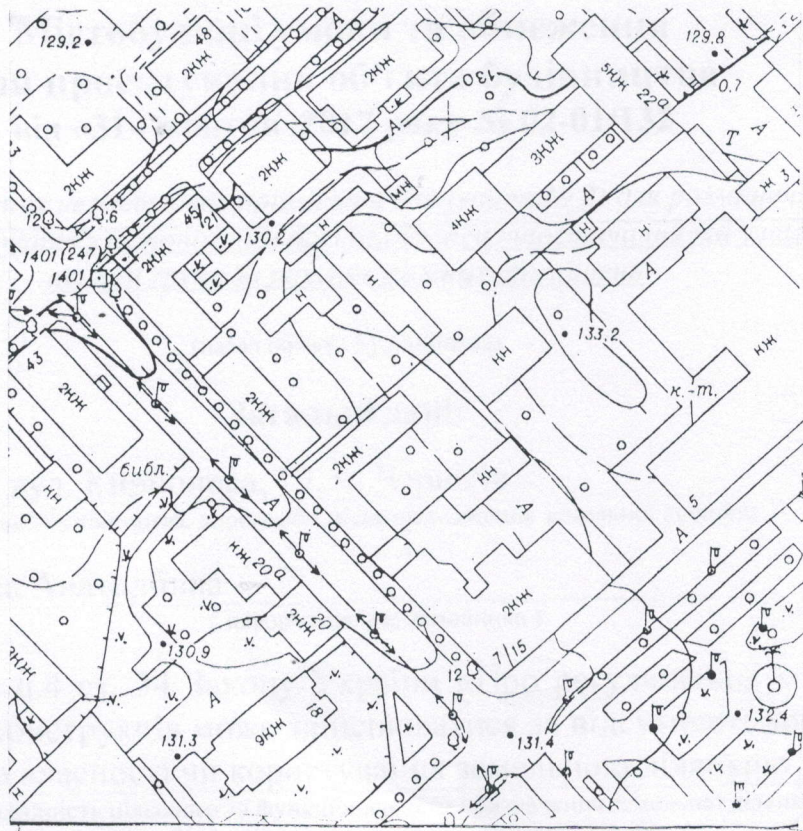
С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування
Чернівецької міської ради

Надійшло: 14.08.2017	Замовник: Березина Лариса Анатоліївна
Відомості про виконавця: [faded text]	Місце: [faded text]
Відомості про замовника: [faded text]	Місто: [faded text]
Відомості про об'єкт: [faded text]	Рік: [faded text]

14.08.2017

ПІТВЕРДЖЕНО
 Головою управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради



Містобудівні умови та обмеження

Чернігівська міська рада
 12.2011

2. Не встановлено

3. Не встановлено

4. Рух

Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради			
УАМ	Найменування: реконструкція власних нежитлових приміщень (квартира № 2) для розміщення магазину непродовольчих товарів з автономним джерелом тепlopостачання та встановленням вхідної групи за рахунок власних приміщень по вул. Кирпоселська		Замовник: Бережна Лариса Анатоліївна
	Начальник управління	Коваленко С. С.	
Виконала	Романенко С. В.		М 1:2000 2017

