

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 05.10.2017 року

№ 44-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «5» жовтня 2017 року № 02-01/122

*реконструкція власної нежитлової будівлі для розміщення офісних і торговельних приміщень з
надбудовою четвертого поверху та улаштуванням автономного джерела теплопостачання*
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Святомиколаївська, 19, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Желдак Ігор Леонідович
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюються
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.
Погодити генеральний план та фасад з головним архітектором міста
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- Зона ГД-1-р – Центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона; зона забруднення ґрунтів важкими металами.

Для розроблення проектної документації передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Дана територія має достатній рівень інженерного забезпечення: водопровід, каналізація (побутова і дощова), газ низького тиску, централізовані тепломережі, кабелі енергопостачання, телекомунікаційні мережі. В разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С.С. Калюжний

Головне управління архітектури та містобудування Чернівецького міського району	
Найменування:	Житловий комплекс
Місцезнаходження:	г. Чернівці, вул. Лесюк
Категорія:	Житловий комплекс
Класифікація:	Житловий комплекс
Статус:	Житловий комплекс
Учасники:	Міське управління архітектури та містобудування
Виконавець:	Романчук
Дата:	31.12.2017



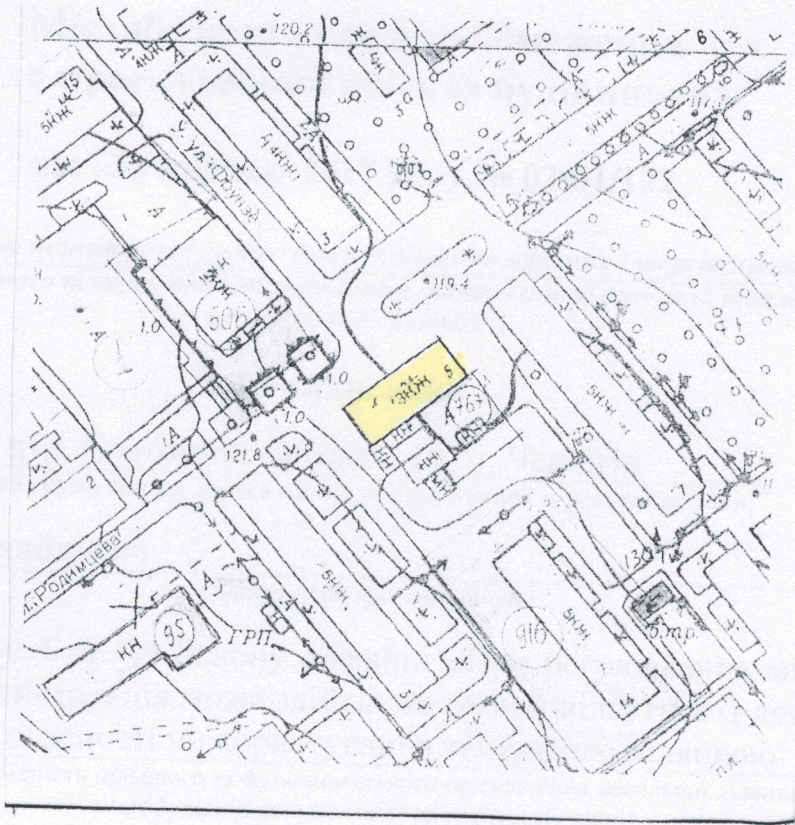
**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ

Найменування: реконструкція власної нежитлової будівлі для розміщення офісних і торгівельних приміщень з надбудовою четвертого поверху та улаштування автономного джерела тепlopостачання по вулиці Святомиколаївській, 19

Замовник: Желдак Ігор Леонідович

Начальник управління	Калюжний С. С.		М 1:5000
Виконала	Романенко С. В.		



Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради			
УАМ	Найменування: реконструкція власної нежитлової будівлі для розміщення офісних і торгівельних приміщень з надбудовою четвертого поверху та улаштування автономного джерела тепlopостачання по вул. Святомиколаївській, 19		Замовник: Желдак Ігор Леонідович
	Начальник управління	Калюжний С. С.	М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.	2017	

