

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 14.09. 2017 року № 37-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «14» вересня 2017 року № 02-01/115**

будівництво прибудови до існуючого цеху виробництва зони вивантаження по
вул. Ушинського, 14 на власній земельній ділянці
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, нове будівництво, вул. Ушинського, 14, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Пласт-Бокс Україна»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для експлуатації об'єктів нерухомості
промислового призначення.
Функціональне призначення земельної ділянки: для виробництва та
розвантаження продукції для виробництва пластмасових виробів.
Цільове та функціональне призначення відповідають Генеральному плану
м.Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від
25.12.2003; Тимчасовому Порядку використання території міста Чернігова,
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа забудови земельної ділянки складас орієнтовно: 78,72 кв. м., що
становить близько 0,3% від загальної площі земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуюча та запроектована будівлі знаходяться за межею червоної лінії згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» на відстані не менше 6 м. Розміщення об'єкта передбачити з дотриманням протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будівель і споруд у відповідності з додатком 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», не менше 12 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона В-3-р – виробнича зона з підприємствами II-III класу санітарної шкідливості виробництв з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудови; зона підтоплення ґрунтовими водами; санітарно – захисна зона промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв, зона забруднення ґрунтів важкими металами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування та нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Кількість машино-місць – існуюча.

Електропостачання даної споруди передбачається від мереж підприємства та виконується окремим проектом спеціалізованою організацією.

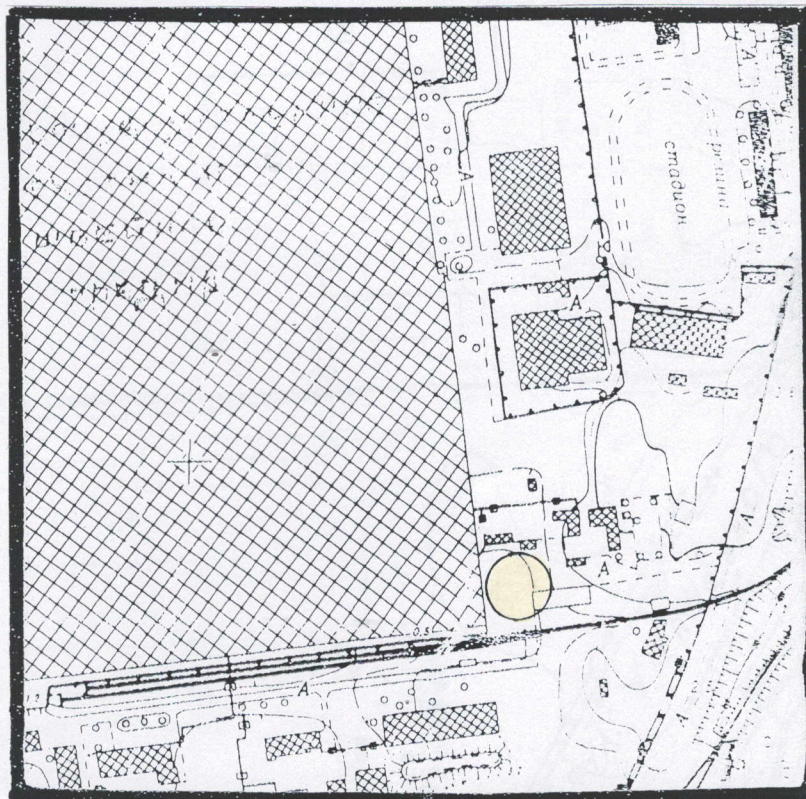
Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальні відстані становлять: від водопроводу – 5м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; від ГРП середнього тиску – 10м; від каналізації самопливної – 3м; від каналізації напірної – 5м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста

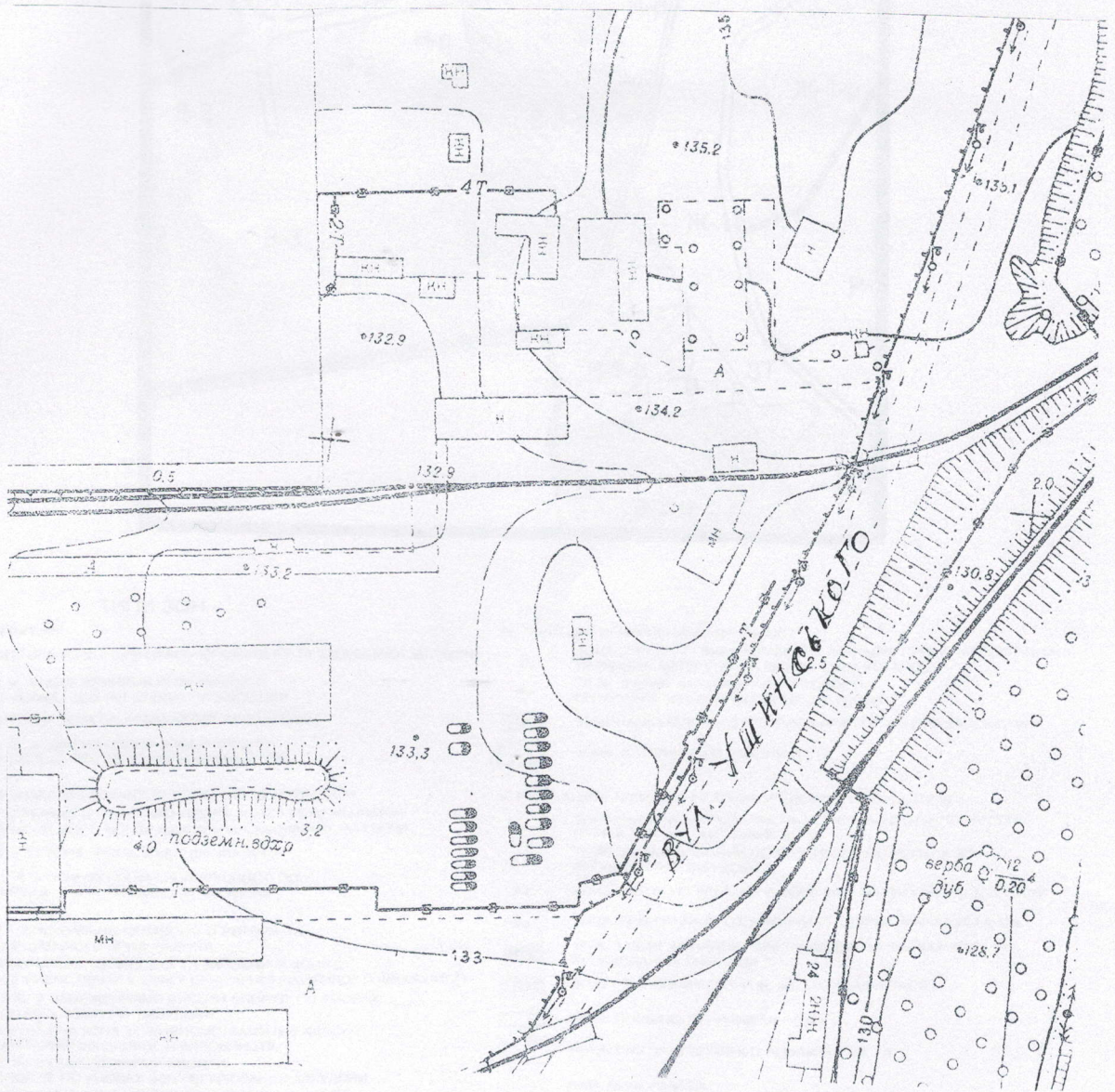


С.С. Калюжний



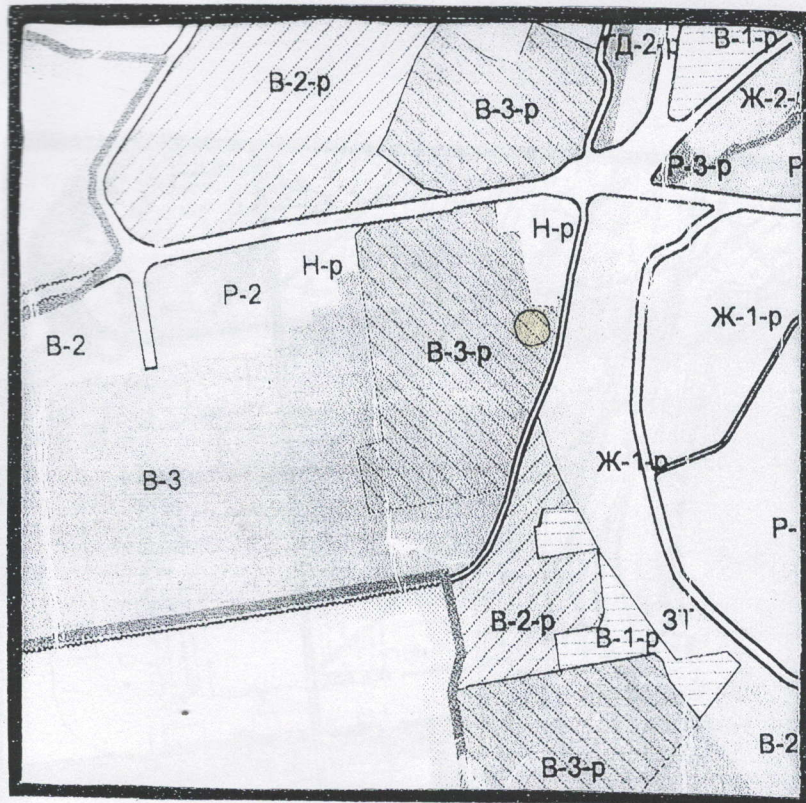
| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| УАМ | Управління архітектури та містобудування м.Чернігів | | |
| | Найменування: будівництво прибудови до існуючого цеху виробництва зони вивантаження вантажів вул. Ушинського, 14 | Замовник : ТОВ «Пласт-Бокс Україна» | |
| Начальник управління | Калужний С.С. | М 1 : 5000 | |
| Головний спеціаліст | Савчук О.Б. | 2017 р. | |





| | | |
|----------------------|---|---|
| УАМ | Управління архітектури та містобудування м.Чернігів | |
| | Найменування: будівництво прибудови до існуючого виробництва зони вивантаження по вул. Ушинського, 14 | Замовник: ТОВ «Пласт-Бокс Україна» |
| Начальник управління | Каложний С.С. | М 1 : 2000 |
| Головний спеціаліст | Савчук О.Б. | 2017 р. |





ТИПИ ЗОН

I ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ

- Ж-1 ЖИТЛОВА ЗОНА ІНДИВІДУАЛЬНОЇ САДИБНОЇ ТА БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-1-р ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- Ж-2 ЖИТЛОВА ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-2-р ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

II ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВОЇ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

- ГД-1-р ЦЕНТРАЛЬНА ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВА ЗОНА З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ГД-2 ДРУГОРЯДНА ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВА ЗОНА
- ГД-2-р ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

III ВИРОБНИЧІ, КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЇ ТА ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- В-1 КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА ТА ВИРОБНИЧА ЗОНА З ПІДПРИЄМСТВАМИ У КЛАСУ САНІТАРНОЇ ШКІДЛИВОСТІ ВИРОБНИЦТВА
- В-1-р ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ВИСОТИ СПОРУД ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- В-2 ВИРОБНИЧА ЗОНА З ПІДПРИЄМСТВАМИ ІУ-У КЛАСУ САНІТАРНОЇ ШКІДЛИВОСТІ ВИРОБНИЦТВА
- В-2-р ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ВИСОТИ СПОРУД ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- В-3 ВИРОБНИЧА ЗОНА З ПІДПРИЄМСТВАМИ ІІ-ІІІ КЛАСУ САНІТАРНОЇ ШКІДЛИВОСТІ ВИРОБНИЦТВА
- В-3-р ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ВИСОТИ СПОРУД ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ЗТ ЗОНА ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
- С ЗОНА ОБ'ЄКТІВ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

IV ТЕРИТОРІЇ НЕ ВИРОБНИЧОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

- Н ЗОНА СЕРГІДНИХ І ВИЩИХ УЧБОВИХ ЗАКЛАДІВ, ПРОЕКТНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ НАУКОВИХ, МЕДИЧНИХ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ УСТАНОВ
- Н-р ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- В ЗОНА НАЦІОНАЛЬНОГО ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА
- ІО ЗОНА ІСТОРИЧНОГО РАЙОНУ МІСТА

V РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ТА ТЕРИТОРІЇ ВІДКРИТИХ ПРОСТОРІВ

- Р-1 ЗОНА САДІВНИЧИХ ТОВАРИСТВ З ОРІЄНТАЦІЄЮ НА ПОСТУПОВЕ ПЕРЕЗЕДЕННЯ У ЖИТЛОВИЙ ФОНД
- Р-1-р ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- Р-2 ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- Р-3 ЗОНА РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧИХ ТА ТУРИСТИЧНИХ УСТАНОВ
- Р-3-р ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- Р-4 ЗОНА ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ, ЩО ОХОРОНЯЮТЬСЯ

- МАГІСТРАЛЬНО-ВУЛИЧНА МЕРЕЖА
- ТЕРИТОРІЇ ПРОГНОЗНОГО РОЗВИТКУ МІСТА
- РІКИ, ВОДОЙМИЩА
- МЕЖА МІСТА
- ІЗНУЮЧА
- ПЕРСПЕКТИВНА

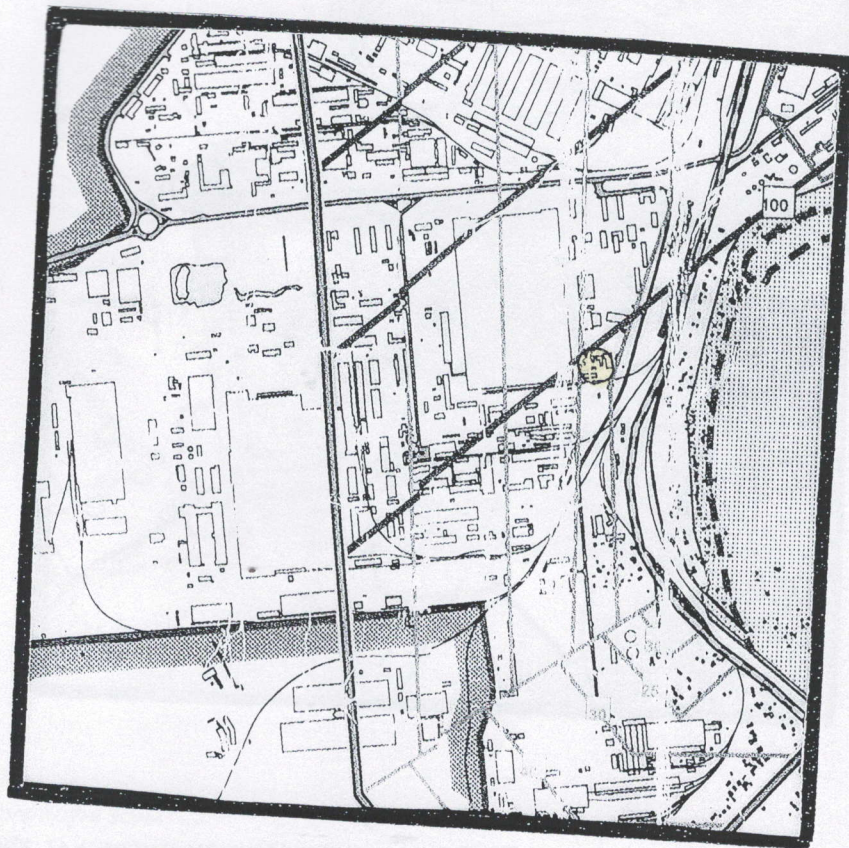
Умовні позначення :



- місце розташування об'єкту

| | | |
|--|---|---|
| УАМ | Управління архітектури та містобудування м.Чернігів | |
| | Найменування роботи: вкопювання із плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, вул. Ушинського, 11 | Замовник: ТОВ "Пласт-Бокс Україна" |
| Начальник управління Калюжний С.С. | Головний спеціаліст Савчук О.В. | 2017р. |





- | | |
|--|---|
| <p>----- МЕЖА ІСТОРИЧНОГО РАЙОНУ МІСТА</p> <p>□ ДІЯЮЧИМИ АРХІТЕКТУРНО-ІСТОРИЧНИМИ ЗАКОРДОНКАМИ</p> <p>▣ ПЛАНІ АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ТА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ</p> <p>— ОХОРОННА ЗОНА ПЛАНІВ АРХІТЕКТУРИ</p> <p>— ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБЕДОБИ</p> <p>----- МЕЖА ПІДЗОН ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБЕДОБИ</p> <p>----- ДОПУСТИМИ ПЛОЩІ ПРОЄКЦІЇ ВИДИМОЇ ЧАСТИНИ БУДІВЕЛ</p> <p>----- ДІЛКА СИМВІОЛОГІЇ ЗАБЕДОБИ</p> <p>□ ЗОНА ЛАНДШАФТУ, ЩО ОХОРОНЯЄТЬСЯ</p> | <p>----- МЕЖА ПІДЗОН ЗОНИ ЛАНДШАФТУ, ЩО ОХОРОНЯЄТЬСЯ</p> <p>□ ЗОНА ІСТОРИЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ</p> <p>— ОСНОВНІ АРХЕОЛОГІЧНІ ЗОНИ</p> <p>□ АРХЕОЛОГІЧНІ ОБ'ЄКТИ</p> <p>▲ КУРГАНИ</p> <p>— ПЕРША ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА</p> <p>----- ДРУГА ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА</p> <p>----- ТРЕТІ ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА</p> |
|--|---|

Умовні позначення :

● - місце розташування об'єкту

| | | |
|------------------------------------|---|--|
| УАМ | Управління архітектури та містобудування м.Чернігів | |
| | <p>Найменування роботи: вкопіювання із плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, вул. Ушинського, 14</p> | <p>Замовник : ТОВ "Пласт-Бокс Україна"</p> |
| <p>Начальник управління</p> | <p>Калужний С. Сісто</p> | <p>2017р.</p> |
| <p>Головний спеціаліст</p> | <p>Савчук О. Б.</p> | |





- САНІТАРНО-ЗАХИСТНІ ЗОНИ**
- ПРОМИСЛОВИХ, ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВ
 - ПОЛІГОНУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - ПОЛІГОНУ ТОКСИЧНИХ ПРОМИСЛОВИХ ВІДХОДІВ
 - КЛАДОВИЩ
 - ВЕТЛІКАРНІ
 - ДРУГИЙ ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ
 - ЗОНА САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ РИБНИХ СТАВКІВ
 - ЗАБРУДНЕННЯ ҐРУНТІВ ВАЖКИМИ МЕТАЛАМИ
 - ІНФЕКЦІЙНО-НЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА
 - ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ
 - ЗАЛІЗНИЦІ ТА ОБ'ЇЗНОЇ ДОРОГИ
 - АЕРОДРОМУ
- ТРАНСФОРМАТОРНИХ ПІДСТАНЦІЙ
- ВОДООХОРОННІ ЗОНИ**
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСТНІ СМУГИ р. ДЕСНИ, БІЛОУСА, СТРИЖНЯ ТА ВОДОЙМ
- ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ ОСВОЄННЯ**
- ПІДТОПЛЕННЯ ҐРУНТОВИМИ ВОДАМИ
 - ПОТЕНЦІЙНЕ ПІДТОПЛЕННЯ ҐРУНТОВИМИ ВОДАМИ
 - ЗАТОПЛЕННЯ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ
 - ЛІНІЯ ЗАТОПЛЕННЯ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
 - ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ СХИЛИ
 - ТЕРИТОРІЇ, ЩО ПРИЛЯГАЮТЬ ДО ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНИХ СХИЛІВ
 - ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНІ ТЕРИТОРІЇ

Умовні позначення :

- місце розташування об'єкту

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| УАМ | Управління архітектури та містобудування м.Чернігів | |
| | <p>Найменування роботи: викопіювання із плану дії обмежень за екологічними умовами Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, вул. Ушинського, 14</p> | <p>Замовник: ТОВ "Пласт-Бокс Україна"</p> |
| <p>Начальник управління</p> | <p>Калужний С.С.</p> | |
| <p>Головний спеціаліст</p> | <p>Савчук О.Б.</p> | |