

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 11.08. 2017 року № 27-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «11» серпня 2017 року № 02-01/108

капітальний ремонт ділянки дороги по вул. Бланка (ПКЗ+88-10+26)

в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, вул. Бланка, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради,
вул. Ремісничка, 19, тел. 4 31 89
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюються
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні ж-1-р – житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови; друга охоронна археологічна зона; зона затоплення паводковими водами.

Передбачити узгодження проекту з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1,8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заст. начальника управління архітектури
та містобудування міської ради



П. М. Гребень



**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ

Найменування:

капітальний ремонт ділянки
дороги по вул. Бланка (ПКЗ+88-
10+26) в м. Чернігові

Замовник Управління
житлово-комунального
господарства
Чернігівської міської
ради

Заст. начальника
управління

Гребень Д.М.

М 1:5000

Виконала

Романенко С. ВДУВА

2017

