



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

03.08.2014 № 11

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

третій мікрорайон житлового району «Масани», м. Чернігів
житловий будинок № 8/5 (будівельний номер)
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до п. 5, 6 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 11.05.2017 № 212

Начальник управління  С. С. Калюжний

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво багатоповерхового житлового будинку № 8/5 (будівельний номер) із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі та вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення магазину продовольчих товарів у третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні

2. Інформація про замовника: Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел./факс (0462)623-736

3. Наміри забудови: будівництво багатоповерхового житлового будинку із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі та вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення магазину продовольчих товарів

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: третій мікрорайон житлового району «Масани», житловий будинок № 8/5 (будівельний номер), м. Чернігів

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, реєстраційний номер: 84186643 від 04.04.2017

6. Площа земельної ділянки: 0,2245 гектарів

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р. Детальний план території третього мікрорайону житлового району «Масани», затверджений рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20.01.2014р. № 1

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Внесено зміни до п. 10 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 12.07.2017 № 298

Начальник управління  С. С. Калужний

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні показники: площа забудови – 905,96 кв.м; кількість квартир – 65; площа вбудованих нежитлових приміщень – 1075,17 кв.м

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується по висоті

2. Масимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та у межах відведеної ділянки

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Ж-2 - житлова зона багатоквартирної забудови, зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами, санітарно-захисна зона полігону токсичних промислових відходів

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: виконати інженерні вишукування

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями; передбачити захисну конструкцію козирків входів для недопущення пошкодження при проведенні снігоочисних робіт, знімання намерзлого льоду та бурульок на покрівлі будинку в зимовий час

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: згідно зі зміною № 4 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до приміщень соціально-побутового та громадського призначення

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 лютого 2014 року № 30

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради

П.М. Гребень

Містобудівні умови та обмеження
збудови земельної ділянки склала

Є.М. Швидка