

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 12 березня 2019 року № 41-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «12» березня 2019 року № 02-01/33**

**Реконструкція автогазозаправної станції на Чернігівському
газонаповнювальному пункті по вул. Любецькій, 165 в м. Чернігові за
згодою орендодавця - публічного акціонерного товариства по
газопостачанню та газифікації «Чернігівгаз»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Любецька, 165, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Харківрегіонгаз»,
вул.Безлюдівська, 1, м. Харків, 61109, тел. 7 198 557
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2016 № НВ-7403499212016 цільове призначення земельної ділянки, площею 1,2610 га, кадастровий номер 7410100000:01:003:0141, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури; категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для виробничих потреб, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. За містобудівною документацією не встановлено граничну висотність.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розташований за межами червоної лінії вулиці. Об'єкт відноситься до переліку видів діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 року № 808.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» та інші.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо), відстані від резервуарів та обладнання АГЗП приймають за таблицею 21а ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», зміни № 3, від резервуарів АГЗП до будинків і споруд, розташованих на території АГЗП – за таблицею 21б, відстань між технологічним обладнанням, розташованим на території АГЗП – за таблицею 21в.

Генеральний план погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований у виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2); санітарно-захисних зонах: промислових та комунально – складських підприємств, сільгосп-виробництв; полігону токсичних промислових відходів; забруднення ґрунтів важкими металами; зоні підтоплення ґрунтовими водами

При проектуванні об'єкта дотримуватись норм Державних санітарних правил планування та забудови територій, Законів України „Про охорону навколишнього природного середовища”, „Про охорону атмосферного повітря” та інш.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки И.1, И-2, Ж.3).

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

Передбачити ущільнення кришок колодязів інженерних комунікацій в радіусі 50 м від огорожі (п. 8.152 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», зміни № 3).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
архітектури, заст.головного архітектора
міста



П. ГРЕБЕНЬ

(підпис)