

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 21.02.2019 року № 28-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «21» лютого 2019 року № 02-01/24

Реконструкція зеленої зони вздовж правого берега річки Стрижень
від вул. Гетьмана Полуботка до вул. Коцюбинського в м. Чернігові.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, правий берег річки Стрижень від вул. Гетьмана Полуботка до вул. Коцюбинського в м. Чернігові
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Чернігівської міської ради,
вул. І. Мазепи, 19, м. Чернігів, тел. 778-975, 672-856.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б 2.2-5-2011 "Благоустрій території", ДБН В.2.3-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

Враховувати потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами чинного законодавства.

При розробленні генерального плану, застосовувати комплексний підхід, розглядати в комплексі із перспективним будівництвом багатоквартирних житлових будинків.

Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: зона історичного району міста; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона.

Об'єкт реконструкції розташований в ландшафтно-рекреаційній зоні загальноміського значення (Р-2).

Знаходиться в водоохоронній зоні прибережної захисної смуги р. Десни, Білоуса, Стрижня та водойм.

Входить в зону затоплення паводковими водами 1% забезпеченості.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Виконати вертикальне планування території із підсиленням ґрунту та відводом поверхневих вод.

Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення.

Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування міської ради,
головний архітектор міста

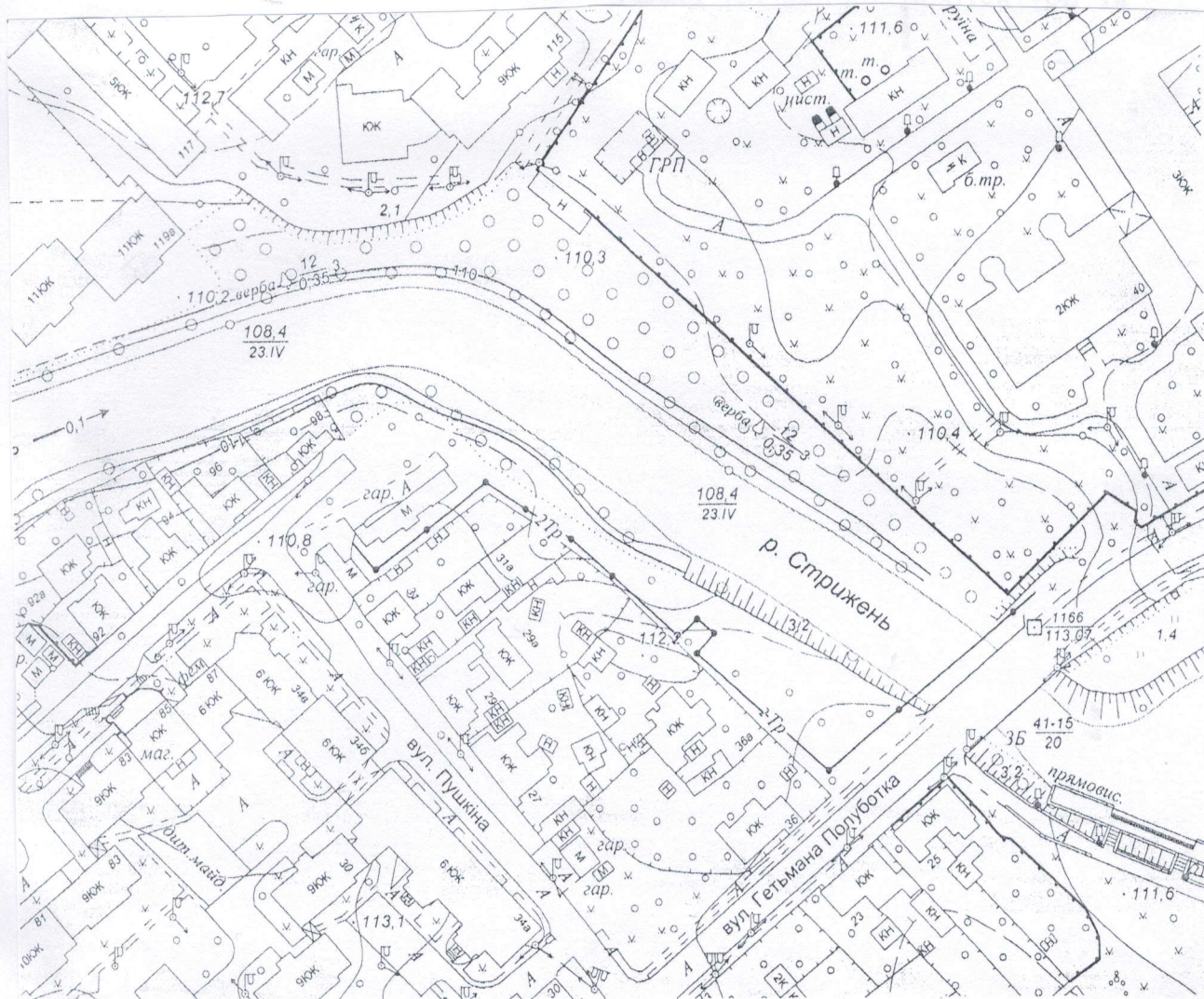


(підпис)

С.С. Калюзний

Начальник управління	Калюзний С.С.	117000
Головний спеціаліст	Коваленко В.В.	2019 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО



що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(зазначеність цільового та функціонального призначення земельної ділянки відповідно до державного реєстру)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється

(градус висоти, структура висотності будинків, будівель та споруд у межах)

2. Не встановлюється

3. Не встановлюється

4. При проектуванні

нормативно-методичні вимоги до проектування територіального планування

2001 "Вулкан"

УАМ		Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
		Найменування: Реконструкція зеленої зони вздовж правого берега річки Стрижень від вул. Гетьмана Полуботка до вул. Коцюбинського в м. Чернігові.	Замовник: Управління капітального будівництва Чернігівської міської ради
Начальник управління	Калужний С. С.	[Підпис]	1:2000
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.	[Підпис]	2019 р.

