



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

19.01.2017 № 02-01/4

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Порядок  
надання містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки, затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку  
будівництва та житлово- комунального  
господарства України  
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

по вул. Івана Мазепи, 66/26 , м. Чернігів  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до п. 10 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.02.2019 № 52

Начальник управління  С. С. Калужний

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво науково-виробничого корпусу на власній земельній ділянці;
2. Інформація про замовника: товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Укрорганосинтез», вул. Щорса, 23, м. Київ, 01133.т. 044 228 96 54;
3. Наміри забудови: будівництво науково-виробничого корпусу;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Івана Мазепи, 66/26, м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯИ № 680481;
6. Площа земельної ділянки: 0,2749 га ;
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промислового використання;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.



**9. Функціональне призначення земельної ділянки:** для експлуатації об'єктів нерухомості – розчинно-бетонного вузла, навісу та майстерень;

**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**

орієнтовні показники (без врахування існуючого корпусу): площа забудови – 557 кв.м, загальна площа – 2530 кв.м, поверховість – 5 пов., загальна кількість працюючих – 40 чол., клас наслідків (відповідальності) – незначний СС1.

### **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**

Внесено зміни до п. 2 розділу «Містобудівні умови та обмеження» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.02.2019 № 52

Начальник управління  С. С. Калюжний

**1. Гранично допустима висота будівель:** 30м;

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** забезпечити максимально ефективне використання території. Проектування вести згідно вимогам СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

**3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** нежилий об'єкт;

**4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** відповідно до п. 3.32 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», не менше 6м;

**5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** В-3-р виробнича зона з підприємствами II-III класу санітарної шкідливості виробництва з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудови, зона підтоплення ґрунтовими водами, зона забруднення ґрунтів важкими металами;

**6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** відповідно до додатку 3.1 протипожежні вимоги ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» при II ступені вогнестійкості будівлі відстань до будинків і споруд становить 6/9 м; розмір санітарно-захисної зони від науково-виробничого корпусу становить 50,0м;

**7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальні відстані становлять: - від водопроводу – 5м; - від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; - від ГРП середнього тиску – 10м; - від каналізації самопливної – 3м; каналізації напірної – 5м; - від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м;

**8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** провести інженерні вишукування;



9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території, передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

**Погодити паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план із головним архітектором міста;**

10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» заїзд та виїзд з території з вул. Ушинського та вул. Івана Мазепи;

11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі змінами № 4 табл.7.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» на 100 працюючих – 7-10 машино-місць, у межах відведеної земельної ділянки;

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** немає;

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

**Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до:** частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:**

**затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 січня 2017 року № 23

**чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний