

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 15.02. 2018 року

№ 30-М

від 06.02.2019

№ 23-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «15» лютого 2018 року № 02-01/26

Внесено зміни до назви об'єкта відповідно до рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради від 06.02.2019 № 52

Начальник управління  С. С. Калужний

реконструкція власного приміщення приймального пункту магазину для
улаштування магазину продовольчих товарів з будівництвом прибудови
торгового залу та улаштування окремих входів по вул. Рокоссовського, 26 на
орендованій земельній ділянці в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Рокоссовського, 26, м. Чернігів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Опарій Олександр Михайлович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови,
що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням
Чернігівської міської ради від 25.12.2003; тимчасовому порядку використання
території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської
ради від 28.12.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюються

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

За техніко-економічними показниками площа забудови становить 161,0 кв.м.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт знаходиться за межами червоних ліній всередині житлової забудови. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків і споруд визначити відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.1 протипожежних вимог).

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста

(мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відноситься до зони Ж-2 - житлова зона багатоквартирної забудови; зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

При необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С.С. Калюжний

Почесний управлінець	Калюжний С. С.	М 1/3000
Виконавець	Романенко С. В.	2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

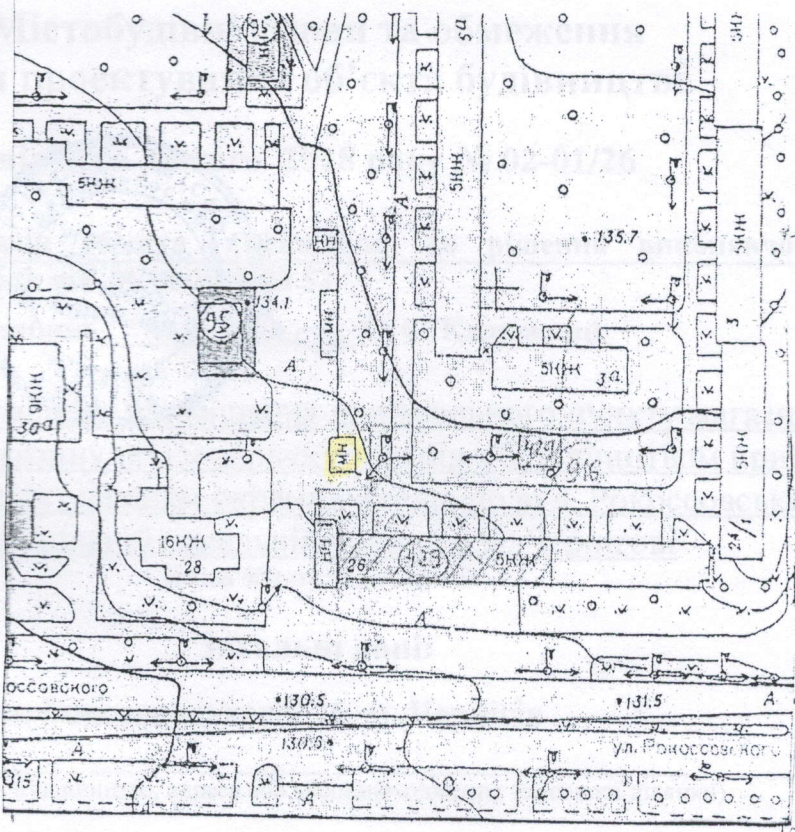
Наказ Чернігівської міської ради

№ 30-М

на 5.02.2019 року

№ 30-М

23-М



3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель житлової, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ	Об'єкт: реконструкція власного приміщення приймального пункту магазину для улаштування магазину продовольчих товарів з будівництвом прибудови торгового залу та улаштування окремих входів по вул. Рокоссовського, 26 на орендованій земельній ділянці в м. Чернігові		Замовник: Опарій Олександр Михайлович
	Начальник управління	Калюжний С. С.	М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.	2019	

