

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 6 лютого 2019 року № 18-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «6» лютого 2019 року № 02-01/18

Реконструкція власної аптеки з будівництвом надбудови другого та мансардного поверхів для розміщення аптеки та адміністративно-офісних приміщень по вул. В'ячеслава Чорновола, 13 в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. В'ячеслава Чорновола, 13, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ КРЕАТИВ ІМОТІ», вул. Парково-Сирецька, буд. 15а, м. Київ, 04112, тел. 456 67 66
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення власної земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що не суперечить намірам реконструкції та відповідає містобудівній документації: Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель становить 50м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкція в межах існуючих фундаментів
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстані до існуючих будинків і споруд з обов'язковим урахуванням норм інсоляції житлових приміщень визначити у відповідності до будівельних норм, державних стандартів, норм і прав.

Об'ємно-планувальні рішення прийняти з врахуванням функціонального зонування приміщень, санітарно-гігієнічних, протипожежних, експлуатаційних норм і правил вимог щодо евакуації. Забезпечити виконання вимог щодо захисту від шуму будівель та споруд, які знаходяться навколо об'єкта реконструкції.

Проектування об'єкту здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інш. Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17:2006.

Передбачити висновок сертифікованої організації щодо обстеження технічного стану основних конструкцій та фундаментів.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні Ж-2-р – житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, в третій охоронній археологічній зоні, в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

Передбачити попереднє узгодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

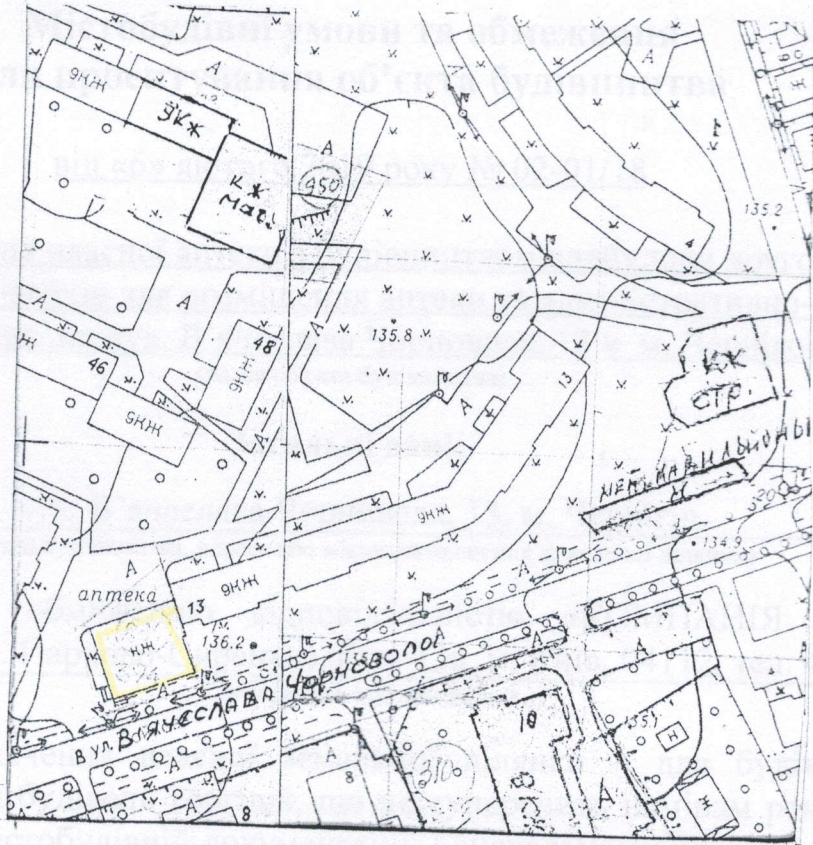
6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1, И.2) У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



С.С. Калужний



**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ

Об'єкт: реконструкція власної аптеки з будівництвом надбудови другого та мансардного поверхів для розміщення аптеки та адміністративно-офісних приміщень по вул. В'ячеслава Чорновола, 13 в м. Чернігові

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ КРЕАТИВ ІМОТІ»

Начальник управління

Калюжний С. С.

Виконала

Романенко С. В.

М 1:2000

2019

