

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 6 лютого 2019 року № 16-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «6» лютого 2019 року № 02-01/16

Реконструкція частини горища над власною квартирою № 80 по
вул. Незалежності, 50 в м. Чернігові для улаштування
підсобного приміщення.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Незалежності, 50, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Карелін Віктор Володимирович, м. Чернігів, вул. Незалежності, 50, кв. 80
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча будівля
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів.
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»,
ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2), в зоні підтоплення ґрунтовими водами, в санітарно-захисній зоні полігону токсичних промислових відходів;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з
ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1)

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями –
власниками інженерних мереж.

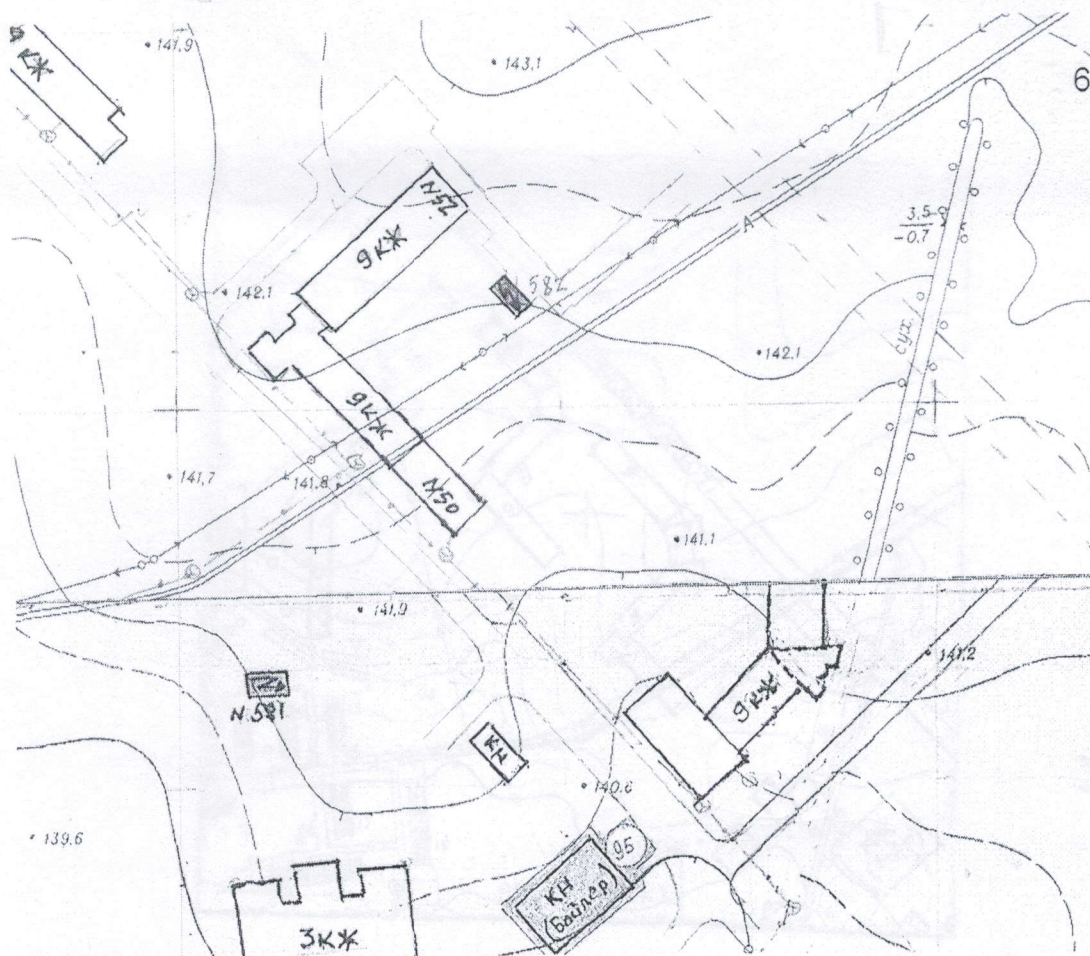
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м. Черківка	
Найменування реконструкція частини горіща над власною квартирою № 80 по вул. Незалежності, 50 в м. Черківці для влаштування підсобного приміщення.	замовник: Карелія Віктор Володимарович
Начальник управління	Калюжний С.С.
Головний спеціаліст	Коваленко А.В.
	1:2000
	2019 р.



Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
УАМ	Найменування: реконструкція частини горища над власною квартирою № 80 по вул. Незалежності, 50 в м. Чернігові для улаштування підсобного приміщення.
	Замовник: Карелін Віктор Володимирович
Начальник управління	Калужний С. С.
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.
	1:2000 2019 р.

