

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 6 лютого 2019 року № 15 -М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «6» лютого 2018 року № 02-01/15

Реконструкція орендованого магазину непродовольчих
товарів № 1 для улаштування лікарської амбулаторії по
просп. Перемоги, 119а, секція 2 в м. Чернігові.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Перемоги, 119а, секція 2, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа – підприємець Шевчик Василь Іванович,
м. Чернігів, просп. Миру, 263, кв. 141
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа,
що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча будівля
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах орендованих приміщень та існуючих
фундаментів.
При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека

об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17:2006.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в другорядній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-2-р), в зоні історичного району міста, в другій охоронній археологічній зоні, в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами;

Для розроблення проектної документації необхідно отримати попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1)
У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м. Чернігів

Найменування реконструюваного приміщення: **ФОН ШОУ-ІН**

Адреса: **просп. Перемоги, 119а, секція 2 м. Чернігів.**

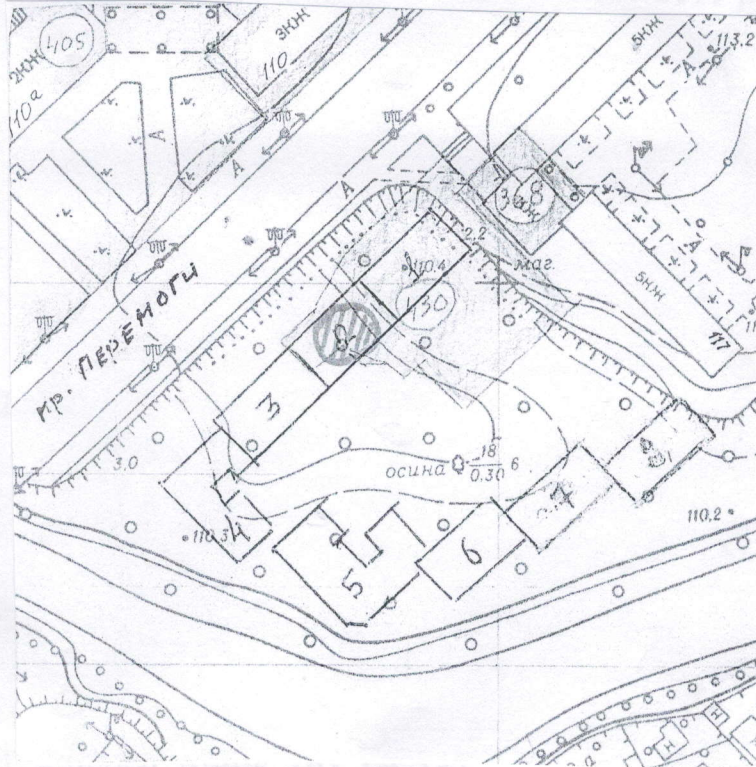
Начальник управління	Калюжний С. С.	1:5000
Головний спеціаліст	Копаленко А. В.	2019 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Чернівецьке управління архітектури та містобудування Чернівецької міської ради

Чернівецьке управління архітектури та містобудування

№ 6 від 15 лютого 2019 року № 15-М



(Місцевість про замовника)

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що закріплює право власності чи користування земельною ділянкою (власності, цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівної документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Існуюча будівля
- 2. Існуюча будівля
- 3. Не існуюча будівля
- 4. Реконструкція фундаментів. При проєктуванні споруди. Заснади оздоровлення порозв'яз. ДБН В.11-7-2016

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернівців	
	Найменування: реконструкція орендованого магазину непродовольчих товарів № 1 для улаштування лікарської амбулаторії по просп. Перемоги, 119а, секція 2 в м. Чернівців.	Замовник: ФОП Шевчик В. І.
Начальник управління	Калюжний С. С.	
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.	
		1:2000
		2019 р.

