

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 07.05.2019 року № 84-М

від 06.06.2019 № 124-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «7» травня 2019 року № 02-01/73**

Внесено зміни до назви об'єкта будівництва відповідно до рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради від 06.06.2019 № 238

Начальник управління  С. КАЛЮЖНИЙ

будівництво виробничо-складського приміщення на власній земельній ділянці
по вул. Любецькій, 155 у м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Любецька, 155, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Фабрика «Аврора»,
вул. Любецька, 155, м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 3655 від 21.12.2012.
Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек,
Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна, номер інформаційної довідки 161348994 від 28.03.2019.
Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
від 22.03.2019, номер НВ-7409354092019, цільове призначення земельної
ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку,
енергетики, оборони та іншого призначення, що відповідає Генеральному
плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від
25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – не встановлюється.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити проектом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель і споруд в визначити відповідно до розділу 15, таблиці 15.1, таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих житлових і громадських будинків відповідно до таблиці 15.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» - не менше 50 м.

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва розташований у виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2); санітарно – захисних зонах: промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв, забруднення ґрунтів важкими металами, трансформаторних підстанцій, потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки І.1 та І.2).

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Мінімальні відстані становлять: від водопроводу – 5 м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2м; від ГРП середнього тиску – 10 м; від каналізації самопливної – 3 м; від каналізації напірної – 5 м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ