

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 06.06.2019

№ 108-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «6» червня 2019 року № 02-01/94

**Будівництво футбольного майданчика зі штучним покриттям по
просп. Перемоги, 110 у м. Чернігові**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Перемоги, 110, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з футболу
«Юність» управління освіти і науки Чернігівської обласної державної
адміністрації, просп.. Перемоги, 110, м. Чернігів, тел. 676 343
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (номер НВ-
7401982632015 від 25.05.2015) цільове призначення земельної ділянки: для
цільового призначення; категорія земель – землі житлової та громадської
забудови, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому
рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку
використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням
Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до правил забудови та використання території м. Чернігова (план
дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима
висотність будинків, будівель та споруд становить 30м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій» та ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і
споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Запланований об'єкт знаходиться за межами червоних ліній.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований в зоні середніх та вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Н-р); в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару.

Передбачити попереднє узгодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування ЧМР, головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ