

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 6 червня 2019 року № 104-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «6» червня 2019 року № 02-01/90

**Реконструкція власної квартири № 6 з прибудовою на власній  
земельній ділянці по вул. Тургенєва, 20 у м. Чернігові для покращання  
умов проживання**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Тургенєва, 20, квартира 6, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Романова Ірина Олександрівна  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (номер НВ-0003171892019 від 20.05.2019) цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до правил забудови та використання території м. Чернігова (план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима висотність будинків не обмежується  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкцію проводити в межах власної земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Реконструкція в межах існуючої забудови



(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні урахувати законні інтереси та вимоги власників (користувачів) земельних ділянок, приміщень, що оточують місце прибудови.

При проектуванні урахувати існуючу лінію регулювання забудови.

Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт» та інш.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови, в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради,  
головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ