

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 28 січня 2019 року № 7 -М

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

від «28» січня 2018 року № 02-01/7

Реконструкція частини власного нежитлового приміщення першого поверху  
для улаштування стоматологічного кабінету по вул. Ремісничій, 23 у

м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Ремісничя, 23, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Стаднік Юлія Сергіївна  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. За містобудівним розрахунком – 150 кв.м  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах орендованих приміщень та існуючих фундаментів.  
При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та



інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.  
Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17:2006.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.

Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в другій охоронній археологічній зоні, в межі історичного району міста

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1)

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування  
Чернівецької обласної ради

Ділянка/об'єкт	Конструктивна частина давнього нежитлового парадного поверху для скомплексованого життєвого району	Листочек	Сталінік
Адреса	Бухаринів 23 у м. Чернівці	Власник	Олія Сергіївна
Масштаб	1:2000	Розробник	С.С. Калюжний
Дата	2019		



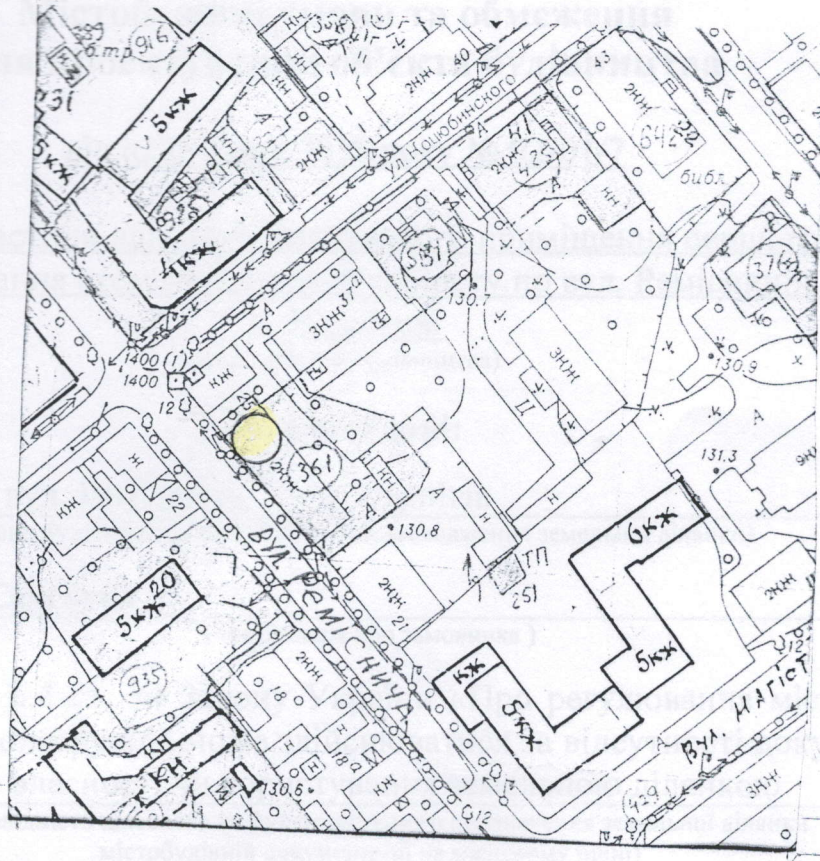
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

(на виконання указу Президента України

про створення та ліквідацію

від 28 січня 2019 року № 7-М



Управління архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради

УАМ

**Найменування:** реконструкції частини власного нежитлового приміщення першого поверху для улаштування стоматологічного кабінету по вул. Ремісничій, 23 у м. Чернігові

**Замовник:** Стаднік Юлія Сергіївна

Начальник управління

Каложний С.О.

М 1:2000

Виконала

Романенко С.В.

2019

