

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 28 січня 2019 року № 6-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «28» січня 2019 року № 02-01/6

Реконструкція орендованого нежитлового приміщення першого поверху
для улаштування магазину непродовольчих товарів по просп. Миру, 33

у м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Миру, 33, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «Еліта», вул. Освіти, 10, с.м.т. Сосниця,
Чернігівська обл., 16100
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа забудови за містобудівним розрахунком становить 43,2 кв.м
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів.
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та
нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і
забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»,

ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,
ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), в межах історичного району міста, в другій охоронній археологічній зоні, в зоні історичного культурного шару.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1)
У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калужний

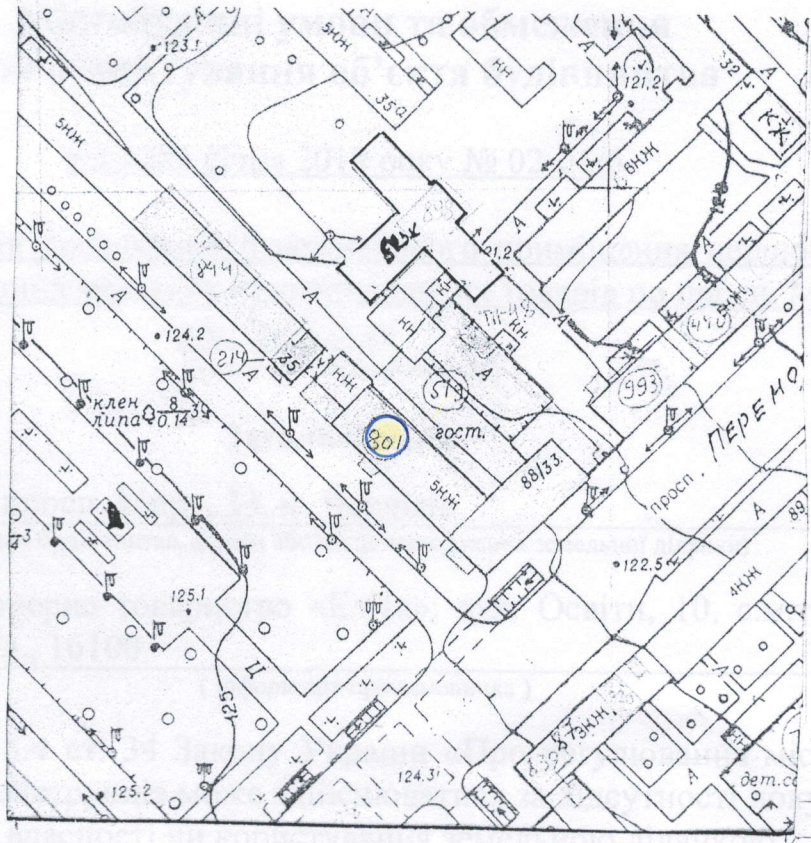
Управління архітектури та містобудування
Чернівської міської ради

Назва проєкту: реконструкція	Замовник: Приватне
архитектурного нежитлового приміщення	товариство
зони першого поверху	Львівський
участкування майдану	Львівський
товариства по архітектурі	Львівський
У м. Чернігові	
№ проєкту: М 1-2000	
Розробник: Романчук С.С.	2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

від 28 січня 2019 року № 6-М



Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля

(територія, допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа забудови

3. Не встановлено

Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради	
УАМ	<p>Найменування: реконструкція орендованого нежитлового приміщення першого поверху для улаштування магазину непродовольчих товарів по просп. Миру, 33 у м. Чернігові</p> <p>Замовник: Приватне акціонерне товариство «Еліта»</p>
Начальник управління	Калюжний Р. С. С.
Виконала	Романенко С. В.
	М 1:2000 2019

