

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 16 травня 2019 року № 98-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «16» травня 2019 року № 02-01/84

**реконструкції частини власного приміщення магазину з надбудовою
другого та мансардного поверхів для розміщення хостелу по
вул. Любомира Боднарука, буд. 9б у м. Чернігові**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Любомира Боднарука, буд. 9б, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Триголос», вул. Любомира
Боднарука, буд. 9б, м. Чернігів
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (номер НВ-
7401536582014 від 14.10.2014) цільове призначення земельної ділянки: для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що відповідає
Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської
міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території
міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від
28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівель за містобудівною документацією-
35м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити
відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектування здійснювати за межами червоних ліній.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні Ж-1-р (житлова зона індивідуальної садибної забудови та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання поверховості); в другій охоронній археологічній зоні; в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

Передбачити попереднє узгодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1, И.2)

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування міської ради,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ