ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 7 травня 2019 року № 92-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «7» травня 2019 року № 02-01/81

Будівництво одноповерхової будівлі для розміщення кафетерію по просп. Перемоги, 137 у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Перемоги, 137, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Старий Чернігів», просп. Перемоги, 137, м. Чернігів, 14013
(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (номер НВ-7405106392017 від 19.07.2017) цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання земельної ділянки – для експлуатації будівлі універмагу з рестораном «Старий Чернігів», що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівель - 30м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площу забудови визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», при розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування у відповідності до площі об'єкта та реальної кількості працюючих
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектування здійснювати за межами червоних ліній.
Мінімальні відступи будівлі від суміжних будівель і споруд визначити відповідно до п. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-25-2009 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».
При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Запланований об'єкт знаходиться в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р); в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару.
Передбачити попереднє узгодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.
Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1 та И.2).
У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 4.10.2018 № 177-М – скасувати (Наказ від 07.05.2019 № 92-М).

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста (підпис) С. КАЛЮЖНИЙ

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА Чернігівської області
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
код 02498636 УКРАЇНА