

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 05.07.2018 року № 125-М

від 07.05.2019 року № 95-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«5» липня 2018 року № 02-01/107

Внесено зміни до назви об'єкта, до п. 1, п. 2 відповідно, до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07.05.2019 № 186

Начальник управління  С. КАЛЮЖНИЙ

Будівництво майстерні по вул. Дніпровській, 20в у м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Дніпровська, 20в, м. Чернігів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ігнатов Олександр Єгорович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення орендованої земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. За містобудівною документацією висотність будівель та споруд не обмежується

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2.

Відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до схеми генерального плану будівництво майстерні планується в середині забудови земельної ділянки.

При проектуванні дотримуватись протипожежних відстаней згідно додатком 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає планувальних обмежень.

Комунально-складська та виробнича зона з підприємствами У класу санітарної шкідливості виробництв (В-1); зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами, забруднення ґрунтів важкими металами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С.С. Калюжний