

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 18.04. 2019 року № 82-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «18» квітня 2019 року № 02-01/71**

будівництво індивідуальних гаражів на орендованій земельній ділянці
по вул. Попова, 63в у м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Попова, 63в, м. Чернігів (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:01:029:0227).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Козлова Ніна Прокопівна.

(інформація про замовника)

3. Договір оренди земельної ділянки від 28.03.2019 № 3025/П. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 161853417 від 02.04.2019. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.12.2018, номер НВ-7407968852018 цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів; категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м.Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова – 30 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити проектом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» - не менше 9 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва розташований в зоні зовнішнього транспорту (ЗТ), зоні регулювання забудови; санітарно-захисних зонах: промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв, зоні акустичного дискомфорту залізниці, зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» мінімальна відстань від в'їздів у гаражі та виїздів з них до перехресть вулиці і проїздів (від межі проїзної частини) - 35 м, від зони зупинки масового пасажирського транспорту - 30 м.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж встановлюються згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». При проектуванні водопостачання, електропостачання та каналізації дотримуватися вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», інших будівельних норм, державних стандартів і правил. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями-власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ