

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 18.04. 2019 року

№ 73-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «18» квітня 2019 року № 02-01/62**

будівництво ЛЕП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ 400 кВА, ЛЕП-0,4 кВ для
електропостачання житлового будинку по вул. Інженерній, 9 у м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Кільцева, м. Чернігів (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:046:0613), вул. Інженерна, м. Чернігів (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:046:0649), вул. Інженерна, м. Чернігів (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:046:0648), вул. Інженерна, м. Чернігів (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:046:0644), вул. Інженерна, м. Чернігів (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:046:0647).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Публічне акціонерне товариство «Чернігівобленерго», вул. Гонча, 40, м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Договори оренди земельної ділянки від 28.12.2018 № 1049. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 140424111 від 05.10.2018, індексний номер витягу 160658390 від 22.03.2019, індексний номер витягу 160634515 від 22.03.2019, індексний номер витягу 160661296 від 22.03.2019, індексний номер витягу 160649493 від 22.03.2019 відповідно. Відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2018 номер НВ-7406814522018, від 24.09.2018 номер НВ-7407431822018, від 24.09.2018 номер НВ-7407431772018, від 10.09.2018 номер НВ-7407356512018, від 24.09.2018 номер НВ-7407431672018 відповідно - цільове призначення земельних ділянок – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії; категорія земель – житлової та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території

міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова – не встановлюється.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити проектом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, меж земельної ділянки, до існуючих будівель та споруд згідно з вимогами ПУЕ–2017 (Правила улаштування електроустановок).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт, що проектується, розташований у житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1), в зоні підтоплення ґрунтовими водами, знаходиться на межі другого поясу санітарної охорони водозаборів. Рекомендовано погодження з комунальним підприємством «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж згідно з вимогами ПУЕ–2017 (Правила улаштування електроустановок).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ