

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 18.04.2019 року № 70-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «18» квітня 2019 року № 02-01/59

Реконструкція мереж зливової каналізації по вул. Декабристів від
вул. Михайла Могилянського до просп. Миру з влаштуванням споруди
для тимчасового накопичення зливових вод біля буд. № 1
по вул. Декабристів в м. Чернігові.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Декабристів від вул. Михайла Могилянського до просп. Миру, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, тел. 4-31-89.
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-0003010892019 від 12.04.2019 року, цільове призначення земельної ділянки – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водовідвід та каналізація", ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований в житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1), межує з третьою охоронною археологічною зоною, знаходиться в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами. Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальника управління
архітектури та містобудування,
головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ

1. Не встановлюється.

2. Не встановлюється.

3. Не встановлюється.