

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради**
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 4.04.2019 року № 61-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «4» квітня 2019 року № 02-01/52

Будівництво адміністративно – побутової будівлі, замість знесеної, на
орендованій земельній ділянці по вул. Курганній, 5 у м. Чернігові.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, м. Чернігів, вул. Курганна, 5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтегрейтед Текнікал Віжн Лтд»,
м. Чернігів, вул. Курганна, 5.
(інформація про замовника)
3. Договір оренди земельної ділянки № 4386 від 14 вересня 2017. Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права, індексний номер витягу 98328146 від 25.09.2017, цільове
призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості, що відповідає Генеральному плану
м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від
25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини
Тимчасового порядку використання території міста Чернігова
граничнодопустима висотність будинків – 40 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа орендованої земельної ділянки – 0,0699 га.
Площа забудови - визначити проектом.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований в житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1-р), третій охоронній археологічній зоні, зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами, санітарно-захисній зоні промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництва.

Передбачити попереднє узгодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки И.1 та И.2).

В разі їх перенесення передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ

1. Відповідно до плану літ обмежень та умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будівель – 40 м.

2. Площа орендованої земельної ділянки – 0,0699 га.

Площа забудови - визначити проектом.

3. Не встановлюється.