ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 04.04.2019 року № 51-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від «4» квітня 2019 року № 02-01/42

Реконструкція фасаду адміністративної будівлі по вул. Жабинського, 15 у м. Чернігові з улаштуванням вхідної групи та зони відпочинку на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Жабинського, 15 м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради, вул. Жабинського, 15, м. Чернігів, тел. 941 301
(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-7409036552019 від 04.03.2019, цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води; категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для розміщення виробничої бази КП «Чернігівводоканал», що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків встановлена - 50м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Запланований об'єкт знаходиться на території підприємства, за межами червоної лінії.
   При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інші.
   Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований у комунально-складській та виробничій зоні з підприємствами V класу санітарної шкідливості виробництв з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудови (В-1-р);
   в санітарно захисних зонах: промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв; в третій охоронній археологічній зоні;
   в зоні підтоплення грунтовими водами.
   Передбачити попереднє узгодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.
   Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
   Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки И.1 та И.2).
   В разі їх перенесення передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста (підпис) С.С. Калюжний

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА Чернігівської області
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
код 02498636 УКРАЇНА