

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 14.03.2019

№

49-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «14» березня 2019 року № 02-01/41**

Будівництво ангару з ремонту вагонів по

вул. Старобілоуській, 24 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Старобілоуська, 24, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виробничий підрозділ Вагонна дільниця станції Київ-Пасажирський філії
«Пасажирська компанія» акціонерного товариства «Українська залізниця»,
вул. Уманська, 8, м. Київ, 03680, тел. 465 38 40
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку,
від 23.10.201, номер НВ-7407586452018:
- цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації
будівель і споруд залізничного транспорту;
- категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
оборони та іншого призначення;
- вид використання – землі залізничного транспорту, що відповідає
Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської
міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території
міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від
28.12.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини
Тимчасового порядку використання території міста Чернігова
граничнодопустима висотність будинків не встановлюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Запланований об'єкт знаходиться на території підприємства, за межами червоної лінії.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інші.

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт запланованого будівництва розташований у зоні зовнішнього транспорту (ЗТ); зоні акустичного дискомфорту залізниці та об'їзної дороги; в санітарно - захисній зоні промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв; зоні підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки І.1 та І.2).

В разі їх перенесення передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління архітектури, заст.головного архітектора міста



П. ГРЕБЕНЬ

(підпис)