



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

23.09.2015 № 02-01/145

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року за № 109

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

вул. Курсанта Єськова, м. Чернігів  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:**

Внесено зміни до п. 7 та п. 9 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16.11.2017 № 527

Начальник управління С. С. Калюжний

Внесено зміни до п. 10 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.02.2018 № 94

Начальник управління С. С. Калюжний

**1. Назва об'єкта будівництва:** будівництво багатоповерхового житлового будинку № 12 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий комплекс – будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс - будівництво вбудовано-прибудованих приміщень для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання

**2. Інформація про замовника:** Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів

**3. Наміри забудови:** будівництво багатоповерхового житлового будинку № 12 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні з виділенням пускових комплексів

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Курсанта Єськова, м. Чернігів

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ №374587 від 23 грудня 2008 року, рішення Чернігівської міської ради від 16.09.2010, витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-7403539082016 від 20.10.2016, кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:008:0079

6. Площа земельної ділянки: 0,8685 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва багатоквартирних житлових будинків із вбудовано – прибудованими приміщеннями;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011 р.;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва багатоквартирних житлових будинків із вбудовано – прибудованими приміщеннями;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні: площа забудови – 769,53 кв.м, умовна висота будинку – 26,46 м, загальна площа квартир у будинку – 4462,77 кв.м, площа вбудованих нежитлових приміщень – 492,74 кв.м, будівельний об'єм – 22458,10 куб.м.

#### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

Внесено зміни до пунктів 3, 4, 6 розділу «Містобудівні умови та обмеження» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.02.2018 № 94

Начальник управління  С. С. Калюжний

1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: в межах відведеної земельної ділянки та вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» до 450 люд/га;

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: відповідно до п. 3.14 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстань від об'єкта, який проектується, допускається розміщувати по червоній лінії житлові будинки з вбудованими у перші поверхи приміщеннями громадського призначення, у межах відведеної земельної ділянки;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Ж-2- – житлова зона багатоквартирної забудови;

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** враховуючи п.3.13 і додаток 3.1 протипожежних вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» протипожежна відстань становить 6-9м; відстань між довгими сторонами житлових будинків – 20 м, між довгими сторонами і торцями з вікнами із житлових кімнат цих будинків – не менше 15м;

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** виконати інженерні вишукування;

9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території; згідно з вимогами ДБН 360-9\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** немає;

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення:** згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», передбачити можливість вільного доступу до приміщень людей з обмеженими фізичними можливостями;

**Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до:** частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17);

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:**

**затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 23 вересня 2015 року № 241

**чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради



С. С. Калюжний