



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

23.09.2015 № 02-01/144

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Курсанта Єськова, м. Чернігів  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до п. 7 та п. 9 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16.11.2017 № 527.

Начальник управління  С. С. Калюжний

Внесено зміни до п. 1, 3, 5, 10 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01.02.2018 № 69.

Начальник управління  С. С. Калюжний

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні з автономним джерелом теплопостачання з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий комплекс – будівництво багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс - будівництво вбудовано-прибудованих нежитлових та офісних приміщень із автономним джерелом теплопостачання.

2. Інформація про замовника: Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів.

3. Наміри забудови будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями на земельній ділянці, яка

знаходиться в постійному користуванні з автономним джерелом теплопостачання з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий комплекс – будівництво багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс - будівництво вбудовано-прибудованих нежитлових та офісних приміщень із автономним джерелом теплопостачання.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Курсанта Єськова, м. Чернігів

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ №374587 від 23 грудня 2008 року, витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-7403539082016 від 20.10.2016, рішення Чернігівської міської ради від 16.09.2010, кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:008:0079

6. Площа земельної ділянки: 0,8685 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва багатоквартирних житлових будинків із вбудовано – прибудованими приміщеннями;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва багатоквартирних житлових будинків із вбудовано – прибудованими приміщеннями;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні: площа забудови – 1060,0 кв.м, умовна висота – 26,32м, загальна площа квартир – 7460,21 кв.м, загальна площа нежитлових приміщень – 930,93 кв.м, загальна площа офісних приміщень – 293,18 кв.м, будівельний об'єм – 32966,0 куб.м.

#### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

Внесено зміни до п. 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11 розділу «Містобудівні умови та обмеження» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01.02.2018 № 69.

Начальник управління

С. С. Калюжний



1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до п.3.8, примітка 1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» 12,2-12,0 кв.м/люди (9-12 поверхів), у межах відведеної земельної ділянки;

**3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» до 450 люд/га;

**4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** відповідно до п. 3.14 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстань від об'єкта, який проектується, допускається розміщувати по червоній лінії житлові будинки з вбудованими у перші поверхи приміщеннями громадського призначення, у межах відведеної земельної ділянки;

**5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** Ж-2- – житлова зона багатоквартирної забудови;

**6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** враховуючи п.3.13 і додаток 3.1 протипожежних вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» протипожежна відстань – 6-9м; відстань між довгими сторонами житлових будинків – 20 м, між довгими сторонами і торцями з вікнами із житлових кімнат цих будинків – не менше 15м;

**7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

**8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** виконати інженерні вишукування;

**9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити захисну конструкцію козирків входів для недопущення пошкодження при проведенні снігоочисних робіт, знімання намерзлого льоду та бурульок на покрівлі будинку в зимовий час;

**Погодити паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план із головним архітектором міста;**

**10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** відповідно до п.7.26\*, 7.27 прим.1, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачити улаштування заїзду до будинку, примикання проїзду до існуючої дороги з нормативними радіусами заокруглень бортового каменю – не менше 6м. Пішохідні зв'язки організуються мережею тротуарів та доріжок шириною: 1м, 1,5м, 2,5м, 3м.

**11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» загальна площа машиномісць становить 687.0 кв.м;

**12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** немає;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення: згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», передбачити можливість вільного доступу до приміщень людей з обмеженими фізичними можливостями;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17);

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:**

**затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 23 вересня 2015 року № 241

**чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради



С. С. Каложний

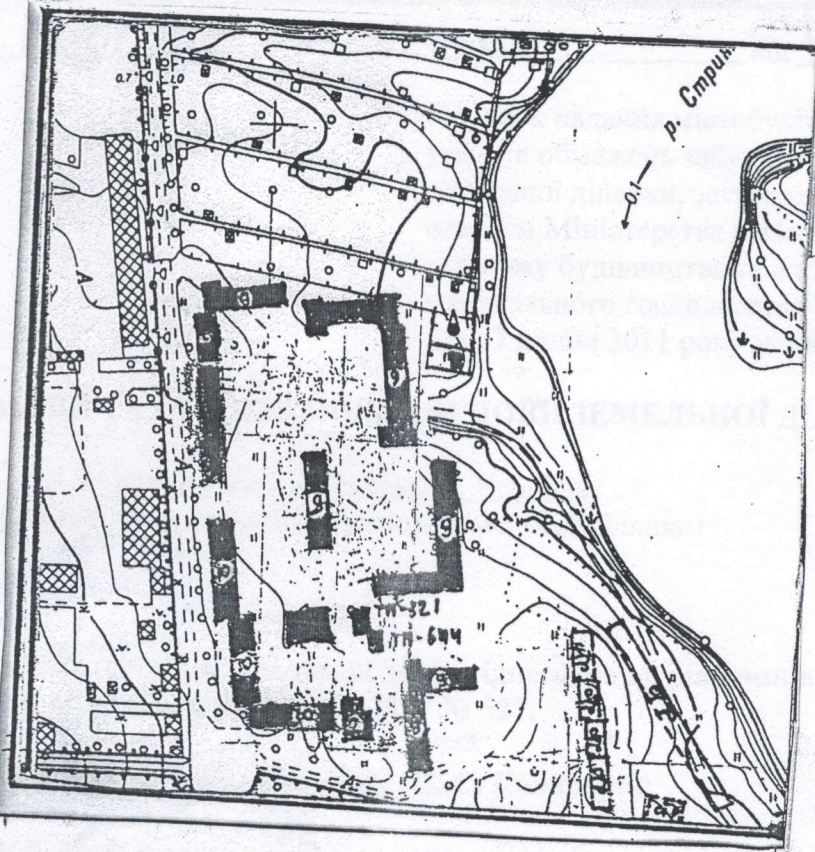
Управління архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради

Замовник	Будівельно-монтажне підприємство «Чернігівбудівель» Чернігівської міської ради
Об'єкт будівництва	Будівництво житлового будинку № 11 (будівельна форма) з автономним опаленням та водопостачанням в житловій частині з будівельно-монтажними роботами, виконаними за проектом, який прийнятий на замовлення будівельно-монтажним підприємством згідно з проектом, затвердженим рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради.
Місце будівництва	с. Чернігів, вул. Героїв, буд. № 11
Дата затвердження умов та обмежень	23 вересня 2015 року

С. С. Каложний

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

№ 1/2015  
2015



УАМ	<b>Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради</b>		
	<p><b>Найменування:</b> будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом тепlopостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні з автономним джерелом тепlopостачання по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові, з виділенням пускових комплексів</p>	<p><b>Замовник:</b> Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради</p>	
Начальник управління	Калужний С. В.		M 1:5000
Виконала	Романенко С. В.		2018